

अनुसूची-२

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



भजनी नगरपालिका, कैलाली

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ८

संख्या : १

प्रमाणिकरण मिति: २०८२/०३/३२

प्रकाशन मिति: २०८२/०३/३२

भाग - १

भजनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना : भजनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्कको निर्धारण गर्न, संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भजनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस विधेयकको नाम “भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर (११३१३) : नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूचि-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ ।

३. भुमिकर(मालपोत)(११३१४) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि- २ बमोजिम भुमिकर (मालपोत) कर लगाई असूल गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर (११३२१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।

५. बहाल बिटौरी शुल्क (११३२२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि ४ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर(साना सवारी) (११४५१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका ठेला/रिक्सा, अटो रिक्सा आदिमा अनुसूचि ५ बमोजिम कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

७. कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर (११६३१) : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोवारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर अनुसूचि ६ बमोजिम हुनेछ ।

८. कवाडी कर: (११६३२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची ७ बमोजिम हुनेछ ।

९. अन्य कर (११६९१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने ताल ठेक्का र नाउं उतराही ठेक्का आदि वापतको कर अनुसूचि ८ बमोजिम असुल गरिनेछ ।
१०. सरकारी सम्पतिको वहालबाट प्राप्त आय (१४१५१) : नगरपालिकाको जग्गा, भवन तथा अन्य सम्पति सटर भाडा, पसल भाडा, व्याक हो लोडर, भाईब्रेटर, रोलर र हातेरोलर, रोडरोलर, सक्सन ट्यांक र ड्रमट्रक वहालबाट बाट आउने रकम अनुसूचि ९ अनुसार असुल गरिनेछ ।
११. कृषि उत्पादनको विक्रीबाट प्राप्त रकम (१४२११) : खोला पोखरीमा माछा मार्न जाल हात्ने दस्तुर वापतको रकम अनुसूचि १० अनुसार असुल उपर गरिनेछ ।
१२. न्यायिक दस्तुर (१४२२१) : नगरपालिका बाट पुनरावेदन एवम् प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर, वकालत सम्बन्धी ईजाजतपत्र दस्तुर, न्यायसम्बन्धी अन्य राजश्व आम्दानी वापत अनुसूचि ११ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१३. शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी (१४२२३) : नगरपालिका शिक्षा शाखाबाट उपलब्ध गराउने मार्कसिट (लब्धांक पत्र), तथा प्रमाण पत्र आदि वापत अनुसूचि १२ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१४. अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९) : नगरपालिकामा लिने बोलपत्र फाराम विक्रीको रकम निवेदन दस्तुर, अवज्ञेकशन सर्टिफिकेट दस्तुर, निवेदन दरखास्त दस्तुर आदि वापत अनुसूचि १३ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१५. पार्किङ शुल्क (१४२४१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि १४ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१६. नक्शापास दस्तुर (१४२४२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि १५ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१७. सिफारिश दस्तुर (१४२४३) : नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूचि १६ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।
१८. व्यक्तिगत घटना विलम्ब दस्तुर (१४२४४) : व्यक्तिगत घटना दर्ता वापत नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि १७ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१९. नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५) : नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिस वापत अनुसूचि १८ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
२०. अन्य दस्तुर (१४२४९) : नगरपालिकाले लिने अन्य सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि १९ मा बमोजिम लिईनेछ ।
२१. रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर (११६१४) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका/हुने रेडियो/एफ.एम. सञ्चालनका लागी अनुमति पत्र तथा सो को नविकरण दस्तुर र सो संग सम्बन्धित अन्य दस्तुरहरु अनुसूचि २० बमोजिम हुनेछ ।
२२. अन्य राजश्व (१४५२९): भजनी नगरपालिका पशुसेवा शाखाले प्रदान गर्ने उपचार सेवाबाट प्राप्त राजश्व अनुसूचि २१ अनुसार लिईनेछ ।
२३. व्यवसाय कर (१४६११) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि २२ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।

२४. विज्ञापन कर (११४७२): नगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन वापतको कर अनुसूचि २३ बमोजिम असुल गरिनेछ ।
२५. विभाज्य कोष सम्बन्धी व्यवस्था : नगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरि प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरु यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँड गरिने छ ।
२६. अन्य व्यवस्था : (१) भजनी नगरपालिकाका विभिन्न शाखा र वडा कार्यालयबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य रुपमा असुल उपर गरि सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।
- (२) कम्पनी, फोर्म, संघ सस्थाहरुले यस नगरपालिकामा सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन अनिवार्य रुपमा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरेको हुनु पर्नेछ तर अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता भएका कम्पनी, फोर्म, संघ सस्थाहरुले यस नगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्ने छैन ।
२७. कर छुट : यस ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेका कार्यविधिमा उल्लेख भए बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
२८. दण्ड जरिवाना : प्रशासनिक दण्ड जरिवाना ऐन, नियम , निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।
२९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३०. यसै बमोजिम भएको मानिने : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ ।
३१. बाधा अड्काउ फुकाउ : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आइपरेमा भजनी नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
३२. खारेजी : साविकको भजनी नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हादसम्म खारेज हुने छन् ।

अनुसूचि -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११३१३)

क्र.सं.	सम्पत्तिको मुल्य रु.	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत करको दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ को स्वीकृत करको दर रु.	कैफियत
क	१० लाख रुपैया सम्म			
१	१ लाख सम्म	25	25	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	45	45	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	60	60	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	75	75	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	105	105	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	120	120	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	130	130	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	155	155	

९	८लाख १देखि ९ लाख सम्म	160	160	
१०	९लाख १देखि १० लाख सम्म	175	175	
ख	१०लाख १देखि २० लाख सम्म			
१	१०लाख १देखि १२ लाख सम्म	275	275	
२	१२लाख १देखि १४ लाख सम्म	295	295	
३	१४लाख १देखि १६ लाख सम्म	310	310	
४	१६लाख १देखि १८ लाख सम्म	345	345	
५	१८लाख १देखि २० लाख सम्म	395	395	
ग	२०लाख १देखि ३० लाख सम्म			
१	२०लाख १देखि २२ लाख सम्म	490	490	
२	२२लाख १देखि २४ लाख सम्म	590	590	
३	२४लाख १देखि २६ लाख सम्म	690	690	
४	२६लाख १देखि २८ लाख सम्म	790	790	
५	२८लाख १देखि ३० लाख सम्म	940	940	
घ	३०लाख १देखि ५० लाख सम्म			
१	३०लाख १देखि ३३ लाख सम्म	975	975	
२	३३लाख १देखि ३६ लाख सम्म	1275	1275	
३	३६लाख १देखि ३९ लाख सम्म	1575	1575	
४	३९लाख १देखि ४२ लाख सम्म	1875	1875	
५	४२लाख १देखि ४५ लाख सम्म	2175	2175	
६	४५लाख १देखि ४८ लाख सम्म	2375	2375	
७	४८लाख १देखि ५० लाख सम्म	2575	2575	
ङ	५०लाख १देखि १ करोड सम्म			
१	५०लाख १देखि ६० लाख सम्म	3450	3450	
२	६०लाख १देखि ७० लाख सम्म	4450	4450	
३	७०लाख १देखि ८० लाख सम्म	5950	5950	
४	८०लाख १देखि ९० लाख सम्म	7950	7950	
५	९०लाख १देखि १ करोड सम्म	8950	8950	
च	१करोड १देखि २ करोड सम्म			
१	१करोड १देखि १ करोड २० लाख सम्म	11600	11600	
२	१करोड २०लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	13600	13600	
३	१करोड ४०लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	15600	15600	
४	१करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	17600	17600	
५	१करोड ८०लाख १ देखि २ करोडसम्म	19600	19600	
छ	२करोड १देखि ३ करोडसम्म			

१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	26700	26700	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	29700	29700	
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	33700	33700	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	37700	37700	
ज	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म			
१	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	41800	41800	
२	३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	43800	43800	
३	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	49800	49800	
४	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	52800	52800	
५	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	55800	55800	
६	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	59800	59800	
झ	५ करोड १ देखि माथि	0.20%	61000	

(नोट नं. १ : सम्पत्तीकर वा मालपोतकरमा पुष मसान्त भित्र कर दाखिला गर्ने करदातालाई सो वर्षको करमा १०% छुट दिईने छ र एक आर्थिक वर्षभित्र कर दाखिला नगर्ने करदाताबाट वार्षिक २०% का दरले जरिवाना असुल गरिने छ।

नोट नं. २ : कुनै व्यक्ती वा संस्थाले सम्पत्तीकर वा मालपोतकरमा स्वघोषणा गरी नगरपालिकाले कायम गरेको सम्पत्तीकर वा मालपोत कर भन्दा बढी तिर्न चाहेमा उक्त स्वघोषणा अनुसारको कर रकम कायम गरी लिन सकिने छ।)

सम्पत्ति कर प्रयोजन भौतिक संरचना मुल्याङ्कन दर				
क्र.सं	विवरण	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर प्रति वर्ग फिट रु.	आ.व.२०८२/०८३ स्वीकृत दर प्रति वर्ग फिट रु. रु.	कैफियत
१	आर सि सि ढलान भएका पक्की घर	१९००	१९००	
२	पिल्लर नभएका ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर ढलान भएका	१६००	१६००	
३	ईट्टा वा ढुंगालाई माटोको जोडाइमा प्लाष्टर गरि जस्तापाता वा टायलको छाना भएका घर	६५०	६५०	
४	काठ वा बाँसको भित्ता र खर वा टायलको छाना भएका घर	२००	२००	

सम्पत्तिक प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :-						
भजनी नगरपालिका वडा नं. १						
क्र.सं.	जग्गा क्षेत्रको विवरण	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दररेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
१	गोदाम टोल रामकृष्ण डंगौराको घर देखि पुर्व जाने ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँको बाटो	आवासिय	कच्ची	१५०००००	१५०००००	
२	देशराज चौधरीको घर देखी पिपलको रुख देखी पश्चिम हुदै दक्षिण नन्द सिंहको खेतको कुलो सम्म	कृषि	कच्ची	१२०००००	१२०००००	
३	पेरहनी देखी मन्त्रीफाँटा हुलाकी सडक जाने बाटो छेउको जग्गा	कृषि	कच्ची	१२०००००	१२०००००	
४	वरुण मल्लको घर देखी गोपाल मगरको घर सम्म	आवासिय	कच्ची	८०००००	८०००००	

५	मधुवन शिविरका बाटो छेउछाउको जमिन	कृषि	कच्ची		१५००००	
६	रजवारा पिपलचोक देखी केदारेश्वर आधारभुत वि. सम्म	कृषि	कच्ची	८०००००	८०००००	
७	सिर्जनावस्ती शिविरको बाटो भित्रका जमिन	कृषि	कच्ची		१५००००	
८	केदारेश्वर आधारभुत वि. पश्चिम कुलो पुर्व जोखनको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
९	केदारेश्वर निमावि पश्चिम कुलो पुर्व रजवाराकाडा मुलबाटो संग जोडिएको	आवासिय	ग्राभेल	१२०००००	१२०००००	
१०	गोदाम चौतारा देखी ठेंगरपुर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
११	गौनिया कृष्ण भगतको पुर्व पुल देखी केवल सरको घर जाने बाटो	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
१२	गौनिया पुल भित्रका सडक	कृषि	ग्राभेल	२५००००	२०००००	
१३	पुरन जोशीको घर देखी उत्तर भित्री बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२५०००००	२५०००००	
१४	पेरहनी रामकृष्णचौधरीको घरदेखि पश्चिम जाने कृषिसडकको दायाँ बायाँको बाटो	कृषि	ग्राभेल	१२०००००	८०००००	
१५	बनचोक देखी पश्चिम हुदै सुख्खड-भजनी जोडने सडक सम्म	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
१६	भजनी केशव जोशी घर देखी सनराइज बोडिङ सम्म	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
१७	भजनी म.मा.वि.को गेट देखी उत्तर सुकुम्बासी टोल हुँदै यज्ञराज उपाध्याय सरको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१२०००००	१२०००००	
१८	मधुवन शिविरका बाटो छेउछाउको जमिन	आवासिय	ग्राभेल		५०००००	
१९	मनमानमा फाटो स्टुडियो देखी रेन्जपोष्ट हुँदै बनचोक सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१२०००००	१२०००००	
२०	महुन्याल सा.व देखी उत्तर बनचोक सम्म	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
२१	रामकुमारको घर देखी पश्चिम जाने बाटो	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
२२	विर बहादुर वि.क.को घर देखी पश्चिम रोड कर्ण ब वि.क. को घरसम्म	आवासिय	ग्राभेल	१२०००००	१२०००००	
२३	सिर्जनावस्ती शिविर भित्रका बाटो छेउको जग्गा	आवासिय	ग्राभेल		५०००००	
२४	कृषि विकास बैक देखि पि.सि.ओ. सम्म	आवासिय	पक्कि	३००००००	३००००००	
२५	कृष्ण भगतको घर देखी पश्चिम हुदै पठाने साउदको घर सम्म	आवासिय	पक्कि	८०००००	८०००००	
२६	चकुलिया पिच सडक देखि पुर्व भजनी- जोशीपुर सडक सम्म	आवासिय	पक्कि	१२०००००	१२०००००	
२७	जोखनको घर देखी चकुलिया गाउ हुदै पुर्व बौनिया- भजनी मुल सडक सम्म	आवासिय	पक्कि	८०००००	८०००००	
२८	बनचोक देखि कृषि विकास बैकसम्म	आवासिय	पक्कि	२००००००	२००००००	
२९	भजनी न.पा. नं.१ सुखड-भजनी सडक म.मा.वि.गेट-देखि पेट्रोल पम्प सम्म	आवासिय	पक्कि	४००००००	४००००००	
३०	भजनी न.पा.को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी गोदाम चौतारा सम्म	आवासिय	पक्कि	१२०००००	१२०००००	

३१	भजनी न.पा.को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी राजकुमार थापाको घर हुँदै दुरसंचारसम्म	आवासिय	पक्कि	२५०००००	२५०००००	
३२	भजनी न.पा.को कार्यालय दक्षिण गोदाम चौतारादेखि पुर्व पडरिया जाने बाटो बिचको पुलसम्म	आवासिय	पक्कि	१५०००००	१५०००००	
३३	भजनी पी.सी.ओ. देखी गौनाहिया मेन रोड शेरबहादुर बि.क.को घर सम्म	आवासिय	पक्कि	१५०००००	१५०००००	
३४	भजनी पेट्रोल पम्पदेखी भित्री बाटो इलाका प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म	आवासिय	पक्कि	३००००००	३००००००	
३५	महुन्याल बहुमुखी क्याम्पस देखी भजनी महुन्याल मा.वि.को गेटसम्म	आवासिय	पक्कि	३००००००	३००००००	
३६	मोहन लामाको घर देखी पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म	आवासिय	पक्कि	१५०००००	१५०००००	
३७	राप्ती नाला देखि पुल देखि उत्तर पेरहनी हुँदै चकुलिया जाने बाटोको चोक सम्म	कृषि	पक्कि	१५०००००	१५०००००	
३८	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषि		१००००००	१००००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. २

क्रम	दर रेट पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
१	भोजराज श्रेष्ठ को घरदेखि नाथुरामको घर सम्मको कच्ची सडक	कृषि	कच्ची बाटो	१५०००००	१५०००००	
२	रजवारा नत्थुको बोरिंग देखि वडा नं. १ जोड्ने बाटो सितारामको घरसम्म कच्ची सडक	कृषि	कच्ची बाटो	१५०००००	१५०००००	
३	कटानपुर पशु राम चौधरीको घर देखि उत्तर भिटारिया जाने कच्ची सडक	कृषि	ग्राभेल सडक	१५०००००	१५०००००	
४	कटानपुर प्रशन्न आचार्य को घर देखि वडा नं. ६ को सिमाना इट्टा भट्टासम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२००००००	२००००००	
५	कटानपुर मुन्सी राम चौधरीको राइस मिल देखि दक्षिण भलमन्साको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२००००००	२००००००	
६	कटानपुर शंकर चौधरीको घर देखि दक्षिण प्रशन्न आचार्यको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५०००००	२५०००००	
७	काढाँ नदी को पुल मोहनपुर देखि पश्चिम मोहनपुर गंगाराम चौधरीको पसल हुँदै पश्चिम महिला स्वम सेविकाको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२००००००	२००००००	
८	कैलाश चौधरीको घर देखि भोजराम चौधरीको घर सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१००००००	१००००००	
९	जितु बि.क.को घर देखि सौना चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५०००००	१५०००००	
१०	झोलुंगे पुल देखि केशव राजवंशीको घर सम्मको ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२००००००	२००००००	
११	तिनघरुवा चोक देखि पश्चिम कटानपुर बन देवि सा.व.उ. स. सम्म ग्राभेल बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५०००००	२५०००००	
१२	तिनघरुवा चोक देखि मसामखाम गाउँ सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५०००००	२५०००००	

१३	तिवारीको घर देखि वडा नं. ६ नवलपुर को सिमाना सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१४	नहरको नयाँ कल्भर्ट देखि नत्थुरामको खेत सम्मको ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१५	नैनाको घर देखि मुल्लाको घर हुँदै गौशाला सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
१६	पल्लुपुर मधुसुदन राजवंशी को घर हुँदै दक्षिण रा.मा.वि. हुँदै काढाँ नदी सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१७	पल्लुपुर रा.मा.वि. देखि पूर्व खोदाउपुर काठेपुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१८	पल्लुपुर सिमलको रुख देखि खडक बुढाको घर सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
१९	पिपल चौतारा देखि कुमाल टोल हुँदै ओलीको घरदेखि बम्टा कुमालको घरसम्मको ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२०	पिपलचोक देखि फुलरामको घर हुँदै रजवारा बजार सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
२१	मंगतराम भगतको घर देखि हरिरामको घर सम्मको ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२२	मोहनपुरको फिल्ड देखि वडा नं. ८ को सिमाना सम्मको ग्राभेल सडक	कृषि प्रकार	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
२३	रजवार दुर्गा पुनको घर देखि उत्तर तुफान डाडा खेल मैदान बाट सा.व. जाने ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	११३०००	११३०००	
२४	रजवारा गर्भुको घर देखि प्रकाश वि.क.को घर हुँदै फिल्ड जाने बाटोको कुडिहाने घर सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२५	रजवारा चोक देखि राधा कृष्ण सा.व. मिलन बस्ती र सरुवा बस्ती सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	११३०००	११३०००	
२६	रजवारा चौतारादेखि पूर्व वडा नं. ३ को सिमाना ह्युमपाईप सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
२७	रजवारा नत्थुको बोरिंग देखि जोखनको घरसम्म कच्ची सडक	कृषि	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२८	रजवारा नहरपुल देखि उत्तर बाँध सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२९	रजवारा भिम बहादुरको घर देखि पिपलचोक सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
३०	राधाकृष्ण साव देखि जागा टोल हुँदै डम्बर खड्काको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३१	वालविकास केन्द्र देखि आशाराम को घर सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
३२	शिवचरणको घर देखि नाथुरामको घर सम्मको कच्ची सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
३३	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि उत्तर भितरिया जाने ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१४००००	१४००००	
३४	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि दक्षिण जाने ग्राभेल सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३५	भजनी जोशीपुर सडकखण्डमा पर्ने जग्गा	आवासीय	पक्की सडक	८०००००	८०००००	

३६	तिनघरुवा, कटानपुर, मोहनपुर र पल्लुपुर गाउँ सिमाना भित्र पर्ने सडक ले नछोईएका खेती योग्य जमिन	कृषि प्रकार		८००००	८००००	
३७	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषि		९००००	९००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. ३						
क्र. स.	दर रेट पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व. २०८२/०८ ३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफिय त
१	पडरीया लोक बहादुर साउदको घर देखी पूर्व भित्री कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	५०००००	५०००००	
२	इश्वर जोशीको घर देखी पूर्व जाने भित्री कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	५०००००	५०००००	
३	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि जवालपुर राप्ती कुलासम्म कृषि कच्ची सडक	कृषि	कच्ची	१५००००	२०००००	
४	पकरियापुर छोटेलाल चौधरीको घर देखि पश्चिम झरनैया सम्म कच्ची सडक	कृषि	कच्ची	१५००००	२०००००	
५	वर्दवाफाटा हिरे वडको घर देखि दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	१५००००	
६	वर्दवाफाटा गिरि जैशिको घर देखि दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	१५००००	
७	धुसी बीपी नगर डम्बर सर को घर देखि पश्चिम पकरियापुर सम्म जाने कच्ची सडक	कृषि	कृषि	२०००००	२०००००	
८	पडरियाको उत्तर राप्ती पुल देखि दक्षिण जाने हुलाकी सडक सम्मको कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	२०००००	
९	पडरियाको उत्तर राप्ती पुल को पश्चिम उत्तर च्यानल गेट सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१७५०००	२०००००	
१०	कन्हैयापुर पहिरान घर देखि पूर्व कुसुमघाट सेती लोकमार्ग सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१७५०००	२०००००	
११	कन्हैयापुर गोबिन्द चौधरीको घर देखि उत्तर जाने कृषि ग्राभेल सडक	कृषि	कृषि	२०००००	२०००००	
१२	ठेकीपुरको दक्षिण पूर्व राप्ती खोला जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	१५००००	
१३	ठेकीपुर अर्जने बुढाको घर देखि ऐठा सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	१५००००	
१४	धुसी राम भरोसे डंगौराको घर देखि मन्त्रिफाटा हुलाकी सडक सम्म कृषि ग्राभेल सडक	कृषि	कृषि	१७५०००	२०००००	
१५	पेरहनी को पूर्व देखि धनबहादुर साउदको खेत सम्मको कृषि ग्राभेल सडक	कृषि	कृषि	१७५०००	२०००००	
१६	काढा तेलीको मेडिकल देखि दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	कृषि	कृषि	१५००००	२०००००	
१७	हुलाकी सडकको काँढापुल देखि बर्दवाफाँटा दलेखी टोल हुँदै नयाँ वस्ती सम्म	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	

१८	दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट देखी मोहना नदी सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२५००००	
१९	श्री कृष्ण डंगौराको घर देखी दक्षिण पडरीया जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
२०	संजय सरको घर देखी कृष्ण देव लालकर्णको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	८०००००	८०००००	
२१	पडरीया भगरैया कल्भर्ट देखी ठेकीपुर चोक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	१००००००	
२२	गंगाराम जैशीको घर देखी भित्र जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
२३	काढाँ चोक देखी दुसि जाने काँडा गाउँ तेलीको मेडिकल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२४	रा.मा.वि.दुसि देखी पकरियापुर हुँदै हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	३०००००	
२५	काँडा बुद्धिरामको घर पुर्व हरीराम, दुवानारायण पर्नाह घर भगवान दिनको घर हुदै उत्तर बजार सम्म	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	४०००००	
२६	धुसि गौडि चोक देखी बिर सिंहको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२७	काँडा बुद्धिरामको घर देखी उत्तरपश्चिम कुडिहानेको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२८	काढा चोक देखी रजवारा जाने बाटोको दिल्ली बहादुर केसीको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२९	वर्दवाफाटा डल्फिन चोक प्रतिक्षालय देखि दैलेखी टोल हुँदै नयाँ वस्ती राप्ती खोला सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२५००००	२५००००	
३०	दैलेखी टोल पिपल चोक देखि तेज सिंह चन्दको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
३१	काँडा जन्जिरुवा डंगौराको घर देखि पूर्व कल्लु डंगौराको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
३२	कुसुमघाट भक्त बहादुर साउदको घर जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३३	पडरिया भागीराम डंगौराको टहरा देखि दक्षिण अन्तरामको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	६०००००	
३४	ठेकीपुर चोक हुलाकी सडक देखि ठेकीपुर दक्षिण कृषि सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	६०००००	
३५	ठेकीपुर दक्षिण कृषि सडक देखि जवलपुर गोरकला पुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
३६	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि छेदु डंगौराको घर हुँदै दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट स्कुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२५००००	२५००००	
३७	पडरिया प्रदिप मल्लको घर देखि केदारनाथ आ.वि.सम्म जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१००००००	१००००००	
३८	पेरहनीको ठिक दक्षिणको कल्भर्टदेखि पुर्व जाने कृषि ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१७५०००	२०००००	

३९	पडरिया लक्ष्मी मिश्र को घर देखि कर्मबहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१००००००	१५०००००	
४०	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि टिकाराम को घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२००००००	२००००००	
४१	पडरीया कृष्ण देव लालकर्णको घर देखी उत्तर केदार नाथ प्रावि जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	आवासिय	ग्राभेल	८००००००	८००००००	
४२	कन्हैयापुर दशैं चौधरीको घर देखी खुशिरामको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५०००००	२००००००	
४३	नयाँ वस्ती सुरक्षित भवन देखि टेक सिंहको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५०००००	२००००००	
४४	धुसी भागुरामको घर देखि देखी बीपी नगर सिमलचोक हुदै हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२५०००००	२५०००००	
४५	काढा तेलीको मेडिकल देखी रा.मा.वि. धुसी सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	२५०००००	२५०००००	
४६	पडरीया जोडी पिपल देखी दक्षिण कर्मदेव घाटसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१०००००००	१०००००००	
४७	हुलाकी सडकको काँढापुल देखी दक्षिण दुर्गा मा.वि.कुसुमघाटसम्म पिच सडक	कृषि	पक्की	५००००००	३००००००	
४८	भजनी पेट्रोल पम्प देखी बम बहादुरको फड सम्म पिच सडक	आवासिय	पक्की	३५००००००	४०००००००	
४९	बम बहादुरको फड देखी कर्मदेवघाट सम्म पिच सडक	आवासिय	पक्की	२०००००००	३०००००००	
५०	कुसुमघाट स्कुल देखि भारतको सिमाना सम्म	आवासिय	पक्की	२५०००००	२००००००	
५१	भजनी जोशीपुर सडक खण्डको राप्ती कुलो देखि पेरहानीसम्म पिच सडक	आवासिय	पक्की	२०००००००	१०००००००	
५२	भजनी जोशीपुर सडकखण्डको पेरहानी देखि उत्तर तर्फको पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू सबै	आवासिय	पक्की	१०००००००	१०००००००	
५३	काढा पुल देखी पेरहानी दक्षिण पुल सम्म पिच सडक	आवासिय	राष्ट्रिय राजमार्ग	८००००००	८००००००	
५४	पडरिया पिपलचोक देखि प्रदीप मल्लको घर पिच सडक	आवासिय	राष्ट्रिय राजमार्ग	३०००००००	३०००००००	
५५	पडरीया प्रदीप मल्लको घर देखि राप्ती नालासम्म पीच सडक	आवासिय	राष्ट्रिय राजमार्ग	२०००००००	२०००००००	
५६	हुलाकी सडक ठेकीपुर चोक देखी राप्ती पुल सम्म पिच सडक	आवासिय	हुलाकी सडक	१०००००००	१०००००००	
५७	हुलाकी सडक राप्ती पुल देखि काँढा पुल सम्म पिच सडक	आवासिय	हुलाकी सडक	८००००००	८००००००	
५८	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषि	कृषि	१५०००००	१५०००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ४

क्र. स.	जग्गा/सडक बिबरण	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
---------	-----------------	----------------	--------------	--	--	--------

१	झलझलिया धौले बि.क.को घर देखि पश्चिम हुँदै दोंगपुरजाने बाटो हुँदै नबिन शाहीको खेत सम्म	आवासीय	कच्ची सडक	१५००००	१५००००	
२	झलझलिया ताल ठिक नजिक नबिन शाहीको खेत देखि पश्चिम-दक्षिण हुँदै खैलाड-आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	आवासीय	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
३	झलझलिया देविथान सिमलको रुख देखि रामचन्द्र न्यौपानेको खेत खैलाड- आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
४	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखि दक्षिण पश्चिम जाने बाटो	आवासीय	कच्ची सडक	१५००००	१५००००	
५	झलझलिया चक्र साउदको घर देखि दक्षिण बीच खेतको बाटो हुँदै खैलाड- आम्बारी जोड्ने बाटो सम्म	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
६	झलझलिया शेरबहादुर बिष्टको घरदेखि पश्चिम हुँदै टेक बहादुर रावल को घर सम्म	आवासीय	कच्ची सडक	१५००००	१५००००	
७	विजुलिया वुझावनको घर देखि लौकाहा-भौकाहा कुलो सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
८	खैलाड मिलन चोक देखि राजिपुर पक्की पुल सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
९	राजिपुर पक्की पुल देखि दक्षिण पश्चिम हुँदै ह्युमपाईप सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१०	राजिपुर पश्चिम ह्युमपाईप देखि दक्षिण पश्चिम हुँदै आम्बारी जाने सडक कन्द्रा नदि सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
११	रा.मा.वि.खैलाडको उत्तर तिरको पर्खाल देखि पश्चिम तिर जाने बाटो	कृषि	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१२	राजिपुर पक्की पुल देखि पश्चिम हुँदै धौले बि.क.को घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१३	राजिपुर विजय महतोको मिल देखि उत्तर मुल सडक सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१४	झलझलिया सर्प सिंह धामीको घर देखि पश्चिम-दक्षिण निरे बि.क.को घर हुँदै देविथान सिमलको रुख सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
१५	डम्मारी टोल भित्रका ग्राभेल बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
१६	खैलाड कृष्णा महतौको घर देखि विलरपुर हुदै ४ नं.वडा कार्यालय को नजिक महंगु डगौराको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
१७	धनौरा सुनिलको घर देखि रोकाको घर हुँदै बम बहादुर बिष्टको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
१८	धनौरा उत्तर पुल देखि खेल मैदान जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
१९	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखि पश्चिम सुनिलको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	

२०	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखी पुर्व खुशिरामको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
२१	धनौरा प्रतिक्षालय देखी भगरा हुदै बगियाटो मुल सडक जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गा	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२२	बलिरामको घर देखि दक्षिण जमुनी महिला सा.व.उ.स.सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२३	कुडी ब्रत बहादुरको घर देखी पहलवान जाने बाटोमा जग्गा	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	२०००००	
२४	कुडी बाँधुराम चौधरीको घर देखी सन्तराम चौधरीको घर हुँदै वडा नं.९ ओखरपुरको सिमाना सम्म पर्ने जग्गा	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२५	बिजुलिया गरीवु डगौराको घर देखी पुर्व पट्टि ताल सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२६	मिन व धामीको घर दक्षिण पुलदेखी पुर्व बगियान टोल जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२७	कुडी झोडिया टोल देखी पश्चिम दक्षिण कुडी खेल मैदान सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२८	कुडी महलान खुशिरामको घर देखी दक्षिण खुशिराम चौधरीको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	४०००००	४०००००	
२९	विजुलिया गाँउ दक्षिण खेत जाने पुरानो बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३०	कुडी सुर्य सा.व. देखि उत्तर धनौरा खेल मैदान सम्म जाने बाटो	कृषि	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३१	विजुलिया खोप केन्द्र देखि उत्तर मनिरामको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
३२	विजुलिया कल सिंह वि.क.को घर देखि दक्षिण कृष्ण चौधरीको घर जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
३३	विजुलिया कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण डोंगपुर जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
३४	विजुलिया राजकुमार चौधरीको घर दक्षिण कल्भर्ट देखि पर्व लौकाहभौकाह ताल जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३५	विजुलिया महेश चौधरीको घर देखि पुर्व उत्तर खोलीमटियारी ताल तिर जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३६	विजुलिया ठाकुर चौधरीको खेत देखि पश्चिम दक्षिण बीच खेतको बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३७	झलझलिया शिविर प्रतिक्षालय देखि प्रताप ताम्राकारको घर हुँदै चक्र साउदको घर जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
३८	झलझलिया धना जैशिको घरदेखि उत्तर स्कुल हुँदै रवि ढकालको घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
३९	झलझलिया रवि ढकालको घर देखि दक्षिण पुर्व भण्डारीको मिल हुदै खेम बहादुर वि.क.को घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	

४०	झलझलिया कृष्कोण जैशिको पसल देखि पश्चिम कालिका आ.वि.सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४१	झलझलिया डम्बर सुनारको घर देखि धर्म ताम्राकार को घर नजिक कल्भर्ट सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४२	झलझलिया दान बहादुर बि.क.को घर देखि छबिलाल बि.क.को घर सम्म	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
४३	धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखि पूर्व जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
४४	राजिपुर भिक्खु डंगौराको घर देखि दक्षिण बगिया हुँदै ओम प्रकाशको घर जाने बाटो	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४५	विजुलिया शिव मन्दिर देखि स्कल हुँदै दक्षिण शेर ब. को घर सम्म	आवासीय	पिच सडक	८०००००	८०००००	
४६	विजुलिया देखि पचमुडिया जाने बाटो	आवासीय	पिच सडक	३०००००	३०००००	
४७	विजुलिया शेर ब. डंगौराको घर देखि मिन ब. धामीको दक्षिण पुल सम्म पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा	आवासीय	पिच सडक	८०००००	८०००००	
४८	खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिक उत्तर पुल देखि धनौरा उत्तर पुल सम्म पिच सडक	आवासीय	पिच सडक	८०००००	८०००००	
४९	खैलाड एजुकेशनल स्कूल देखि डम्मारीपुर टोल जाने पिच बाटो	आवासीय	पिच सडक	५०००००	५०००००	
५०	कुडी बिनय चौधरीको घर देखि पश्चिम व्रत बहादुरको घरसम्म	आवासीय	पिच सडक	३०००००	४०००००	
५१	भजनी-सुखड सडकको खैलाड मानु डंगौराको घर देखि पूर्व वडा कार्यालय जाने पिच बाटो	आवासीय	पिच सडक	६०००००	६०००००	
५२	धनौरा उत्तरपुल देखि कुडी बुद्धि बमको घर सम्म पिच सडक	आवासीय	पिच सडक	७०००००	७०००००	
५३	कुडी सूर्या सा.व.उ.स.देखि दक्षिण मुन्सी चौधरीको घर सम्म	आवासीय	पिच सडक	५०००००	५०००००	
५४	कुडी बुद्धि बमको घर देखि सूर्या सा.व.उ.स.को चोक सम्म पिच सडक	कृषि	पिच सडक	६०००००	६०००००	
५५	धनौरा पञ्चरामको घर देखि दक्षिण पछलापुर सुनिलको घर सम्म-	आवासीय	पिच सडक	२०००००	२०००००	
५६	धनौरा जितरामको फड देखि पश्चिम दक्षिण झोडिया टोल सम्म	आवासीय	पिच सडक	२०००००	२०००००	
५७	भजनी सुखड सडक खण्डसँग जोडिएका जग्गाहरु	आवासीय	पिच सडक	८०००००	८०००००	
५८	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			९०००००	९०००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं.५

क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	कैफियत
--------	-----------------	----------------	--------------	--	--	--------

१	दुदुवाफाटा देखि कौवाखेडा सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	कच्ची बाटो	१०००००	१५००००	
२	श्री कर्मेश्वर मा.वि. देखि चम्रौध्रा, लखराया हुँदै लौवास्ता गाउँ सम्म	कृषि	कच्ची बाटो	१०००००	३०००००	
३	ईन्द्र बहादुर अहिरको घर देखि दक्षिण सिमा रोड सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	कच्ची बाटो	१५००००	५०००००	
४	कर्मदेव मन्दिर देखि भगतपुर हुँदै पुर्व खरौटी सामुदायिक घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	कच्ची बाटो	१५००००	३०००००	
५	पुर्व खरौटी सा.व देखि दाने साउदको घर सम्म	कृषि	कच्ची बाटो	१०००००	२०००००	
६	खुशीराम चौधरीको घर देखि लौवास्ता घाट सम्म	आवासिय	कच्ची बाटो	१०००००	१०००००	
७	लौवस्ता चोक देखि लौवस्ता घाट सम्म	नदी कटान	कच्ची बाटो	१०००००	१०००००	
८	निर्मला सुनारको घरदेखि मान बहादुर साउद को घर सम्म	आवासिय	कच्ची बाटो	१०००००	२०००००	
९	जगदीश राजीको घरदेखि मनिराम चौधरीको घरसम्म	आवासिय	कच्ची बाटो	१०००००	२०००००	
१०	हुलाकी सडक देखि पाल सिंह बुढाको घर सम्म	आवासिय	कच्ची बाटो	२०००००	२०००००	
११	हुलाकी सडक देखि गोविन्द सुनारको घर सम्म	आवासिय	कच्ची बाटो	१०००००	२०००००	
१२	लखराया देखि सिमा सम्म कच्ची सडक	कृषि	कच्ची बाटो	१०००००	२०००००	
१३	अमर प्रा.वि. देखि मिलनपुर हुँदै पिपरकोटी सम्म	कृषि	कच्ची बाटो	१०००००	३०००००	
१४	दुदुवाफाटा थापाको घर देखि कान्द्रा नदी हुँदै ठुलो कौवाखेडा सम्म	नदी कटान	कच्ची बाटो	१०००००	१०००००	
१५	मोति बोहराको घर देखि लखराया तीन घरुवा सम्म	कृषि	कृषि	१०००००	२०००००	
१६	मानपुर सेतेको घर देखि वनगाउँ दश गजा सम्म कच्ची सडक	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	५०००००	
१७	दुदुवाफाटा देखि कालापाताल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	१५००००	
१८	मिलनपुर देखि दुदुवाफाटा सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
१९	लालबोझी गाउँको भित्रि पुरानो ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	३०००००	
२०	श्री अमर आ-वि- देखि बेलाहा सम्म	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	५०००००	
२१	कुटी खानेपानी देखि कुटी मन्दिर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	५०००००	
२२	कमरु डगौराको घरदेखि दल बहादुर राजीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२३	कुसुम राजीको घर देखि सुरेश बि.क.को घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२४	रङ्ग बुढाको घरदेखि कर्मेश्वर मा.वि. सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२५	हुलाकी सडक देखि ट्रान्सफर मिटर हुँदै सुन्दरी चौधरीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	

२६	बादलको पसल देखि कोकिला कडायतको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२७	सुर चदाराको घरदेखि बालविहानी सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२८	बालविहानी देखि चौतारा सा.व.जाने बाटो सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
२९	मानपुर देखि धनबिरेको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	१५००००	
३०	मिलनपुर झुलुंगे पुल देखि शेर बहादुर साउदको घरसम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	१५००००	
३१	भगतपुर भगत बुढाको घर देखि कालिका सा.व. सम्म कच्ची बाटो निर्माण	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१५००००	
३२	कर्मदेव मन्दिर देखि कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म	आवासिय	पिच	३०००००	५०००००	
३३	लालबोझी भन्सार देखि सिमा चौकी सम्म पिच सडक	कृषि	पिच	१५००००	८०००००	
३४	हुलाकी सडक देखि चम्कलपुर सम्म कच्ची सडक	आवासिय	पिच	५०००००	२०००००	
३५	हरि चौधरीको घर देखि कर्मदेव कान्द्रा नदि सम्म	नदी कटान	पिच	१०००००	२०००००	
३६	हुलाकी सडक प्रतिशालय देखि लौबस्ता सम्म पिच सडक	आवासिय	हुलाकी सडक	३५००००	३५००००	
३७	हुलाकी सडक लौबस्ता देखि कर्मदेव मन्दिर सम्म	आवासिय	हुलाकी सडक	१००००००	१५०००००	
३८	हुलाकी सडक कर्मदेव मन्दिर देखि ठेकिपुल कान्द्रा नदि सम्म पिच सडक	आवासिय	हुलाकी सडक	१००००००	१२०००००	
३९	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			१०००००	१०००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ६

क्र. स.	दर रेट पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	रमैया डगौराको घर देखि पुनासी को घर सम्म ग्राभेल बाटो	कृषि	कच्ची	१०००००	२०००००	
२	मसामखाम पुनासी डगौराको घर देखि बसाहा जोडने ग्राभेल बाटो	कृषि	कच्ची	३०००००	३०००००	
३	बसाहा राम जनम चौधरीको घर देखि पुर्व १०० मिटर पुर्व जाने बाटो कच्ची	कृषि	कच्ची	१०००००	१५००००	
४	महादेउली बालुवा टार देखि भिक्खु डगौरा को घर हुँदै गजैना नाला सम्म कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	१५००००	२०००००	
५	थापापुर भेनियारको पश्चिम दक्षिण जाने बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
६	थापापुर शिव राज स्मृति भवन देखि दक्षिण मोहनपुर नवलपुर जोडने सडक कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
७	नवलपुर बेहारुवा पुलदेखि उत्तर विष्णापुरको सडकसम्म कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	

८	नवलपुर बेहरुवा पुल देखि दक्षिण बेहरुवा नालाको पुर्व पश्चिम कच्ची रोडसम्म	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
९	नवलपुर गोडचौरा पुल देखि उत्तर विष्णापुरको सडकसम्म कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
१०	नवलपुर गोडचौरा पुल देखि दक्षिण हुँदै पश्चिम हिराको खेतसम्म कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
११	विष्णापुरको पुर्व गी पक्की कल्भर्ट देखि दक्षिण नवलपुरको पुर्व रोडसम्म कच्ची बाटो	कृषि	कच्ची	२०००००	२०००००	
१२	नवलपुर पश्चिम पोखरी देखि दक्षिणको सडक सम्म	कृषि	कच्ची		२०००००	
१३	नवलपुर चन्द्र प्रकाशको घर देखि उत्तर विष्णापुर महादेउली जाने बाटो सम्म	कृषि	कच्ची		२०००००	
१४	नवलपुर बेहरुवा पुल देखि उत्तर राजेशको पोखरी हुँदै धोविनिया कल्भर्ट सम्म	कृषि	कच्ची		२०००००	
१५	नवलपुर करण अटो वर्क शप देखि हरि प्रसाद चौधरी को घर जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	कालोपत्रे	३०००००	३०००००	
१६	नवलपुर गाउँ राजेश चौधरीको घर देखि पश्चिम बीचको बाटो तेजराम चौधरीको घर हुँदै फिल्ड सम्म पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	५०००००	५०००००	
१७	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको घर देखि उत्तर कृष्ण प्रसाद चौधरीको घर सम्म पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	५०००००		
१८	नवलपुर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखि मेघ नाथ चौधरीको घर उत्तर सम्म पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	५०००००	५०००००	
१९	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको घर देखि पश्चिम जाने बाटो बन्धुराम थारुको घर सम्म पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	५०००००	५०००००	
२०	महादेउली बुद्धिसिंह चौधरीको घर देखि झरनैया नालासम्म पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	६०००००	६०००००	
२१	झरनैया नाला देखि वडा कार्यालय विष्णापुर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	कालोपत्रे	६०००००		
२२	जोशीपुर सिमाना देखि वडा नं. २ को सिमानासम्म	आवासिय	कालोपत्रे	१२०००००	१२०००००	
२३	नवलपुर भित्र लाल बहादुरको पसल देखि दक्षिण समुदायको भवनसम्म	आवासिय	कालोपत्रे	५०००००	५०००००	
२४	थापापुर शिवलालको घर देखि पश्चिम पक्की कुवाँ सम्म	आवासिय	कालोपत्रे		५०००००	
२५	बसाहा गाउँको मेन बाटो लक्कड जाने बाटो संग जोडिएको ग्राभेल बाटो उत्तर जोशीपुर सिमाना सम्म	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	५०००००	
२६	बसाहा गाउँ मन्ती राम चौधरीको पसल नजिक चोक देखि उत्तर बाल उद्यान प्रा.व. जाने बाटो ग्राभेल	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	

२७	बसाहा गाउँ मन्दिर चोक देखि महादेउली सेवक राम चौधरीको घर हुदै महादेउली चोक सम्म ग्राभेल	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
२८	बसाहा दक्षिण कल्भर्ट गोठुवा देखि पुर्व पिपरकोटी जाने ग्राभेल बाटो	कृषि	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२९	मसामखाम चोक देखि रमैया डंगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	कृषि	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
३०	मसामखाम चोक मन्दिर देखि पश्चिम तिनघरुवा जाने बाटो ग्राभेल	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
३१	भरत शाहको पोखरी नजिक बाट पश्चिम तिनघरुवा राजु चौधरी पसल नजिकै जोडने कच्ची बाटो	कृषि	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
३२	झिगौ डंगौराको बोरिंग देखि दक्षिण हुदै महादेउली लक्ष्मण चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	३००००	३०००००	
३३	महादेउली चन्द्रमान कुशमीको घर हुदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसल सम्म ग्राभेल	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
३४	महादेउली टीकाराम चौधरीको घर हुदै पुर्व मोती राम चौधरीको चिया पसल सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
३५	महादेउली पञ्चेश्वर मन्दिर देखि दक्षिण ओमि चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	२०००००	
३६	महादेउली सोनु राम चौधरीको घर देखि पुर्व जीवन चौधरीको घर हुदै ओमि चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
३७	महादेउली राजा राम चौधरीको चोक देखि पुर्व सुवाश चौधरीको घर हुदै रा.मा.वि स्कुल सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
३८	महादेउली रा.मा.वि. स्कुल हुदै हरि राम चौधरीको घर हुदै दक्षिण महादेउली विष्णुपुर जोडने बाटो कच्ची	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
३९	महादेउली भुजु चौधरीको घर हुदै पुर्व गोपी शाहको घर सम्म ग्राभेल र रा.मा.वि स्कुल को गेट सम्म कच्ची	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४०	महादेउली मख्खन शाहको घर नजिक देखि दक्षिण भिक्खु डंगौराको घर सम्म कच्ची बाटो	कृषि	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४१	महादेउली हिम्मत के.सी.को घर देखि पश्चिम भिक्खु डंगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२५००००	३०००००	
४२	महादेउली चोक देखि पश्चिम कालि राम चौधरीको घर हुदै तिनघरुवा चोक सम्म ग्राभेल बाटो	कृषि	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
४३	महादेउली काली राम चौधरीको घर देखि उतर २०० मिटर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४४	महादेउली सामुदायिक भवन देखि गजैना नाला सम्म	कृषि	ग्राभेल	२०००००	३०००००	

४५	महादेउली गजैना नाला देखि खोदउपुर नाला दक्षिण काटे पुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२५००००	३०००००	
४६	विष्णापुर सिताराम अधिकारीको घर देखि पुर्व गैरी नाला को पक्की कल्भर्ट सम्म ग्राभेल बाटो	कृषि	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
४७	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पुर्व मरुवा हुदै पदरिया हुदै गैरी नालाको पुलसम्म	कृषि	ग्राभेल	५०००००	८०००००	
४८	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकलको पुर्व शोभा चौधरीको घर हुदै पुर्व दक्षिण विश्राम चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	२५००००	३०००००	
४९	नवलपुर मोहनपुर जोडने सडक बीच चोक देखि दक्षिण झरनैया को ढीक ढीकै थापापुर बस्ती हुदै खैरा को सिमाना सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
५०	थापापुर गाउँको कुँवा देखि दक्षिण स्कुल हुँदै नवलपुर-मोहनपुर जोडने ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
५१	महादेउली मोतीराम चौधरीको पसल देखि पुर्व हुदै उत्तर बसहा चोकसम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
५२	महादेउली गाउँको मन्दिर देखि दक्षिण भगतपुर्हान अमर चौधरीको घरसम्म	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
५३	मोतीराम चौधरीको पसल देखि पश्चिम सडकसम्म	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
५४	मसामखाम मेनरोड देखि पश्चिम पुलसम्म	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
५५	मसामखाम मेनरोड देखि पुर्व कल्भर्ट बसहा अर्जुनको घरसम्म	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
५६	बसहा गोहनीको घर देखि उत्तर जोशिपुरको सिमानासम्म	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
५७	खोदाउपुर अंगानुको खेत देखि उत्तर लौटनको घरसम्म र पुर्व शान्तिको घर हुँदै उत्तर राजारामको पोखरीसम्म	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
५८	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पश्चिम वडा नं. २ को सिमानासम्म	कृषि	ग्राभेल	३०००००	८०००००	
५९	नवलपुर पुर्व पहिलो कल्भर्ट छल्लुको खेत देखि उत्तर भिम बहादुरको खेतसम्म	कृषि	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
६०	नवलपुर पुर्व मेघ नाथको खेत देखि दक्षिण बिसरामको खेतसम्म	कृषि	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
६१	२ नं. सिमाना देखि पुर्व शान्तिको घर हुदै उत्तर दिपकको पोखरी सम्म (खोदाउपुर)	कृषि	ग्राभेल		३०००००	
६२	नवपुर बृजुको घर देखि पश्चिम कुलो सम्म	कृषि	ग्राभेल		३०००००	
६३	थापापुर मायारामको घर देखि दक्षिण स्मृति सम्म	आवासिय	ग्राभेल		४०००००	
६४	जोशीपुर गाउँपालिका को सिमाना विष्णापुर देखि नवलपुर स्कुल हुदै वडा नं.८ को सिमाना सम्म पिच सडक	आवासिय	सेती लोक मार्ग	१२०००००	१२०००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ७

क्र.सं .	जग्गा/सडकको नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	कैफि यत
१	हुलाकी सडक प्रेम बहादुर कठरियाको खेत देखि दक्षिण पुरुवा सा.व.सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची	२०००००	२०००००	
२	हुलाकी सडकदेखि चन्द्रलाल चौधरीको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	२०००००	२०००००	
३	कठरियाटोल चर्चा राम प्रसाद कठरियाको घर देखि पश्चिम बिनोद कठरियाको खेत सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची	३०००००	३०००००	
४	दक्षिणपुरुवा अनिल डगौराको घर देखि गया प्रसाद डगौराको घर सम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	२५००००	३०००००	
५	दक्षिणपुर हरिनारायण कठरियाको घरदेखि नाथुराम डगौराको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	२५००००	३०००००	
६	फुटलैया देखि अन्जली सा.व.उ.स. सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची	२०००००	२०००००	
७	अन्जनी सा.व.को पुल देखि दुईमोहरी कुलो सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची	२०००००	२०००००	
८	कठरियाटोल चर्चा लाल बहादुर कठरियाको घरदेखि बिनोदको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	३०००००	४०००००	
९	दक्षिणपुर सिताराम चौधरीको घरदेखि वलराम डगौराको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	३०००००	३५००००	
१०	टाडाटोल सिमलको रुखदेखि छोरलहिया सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची	३०००००	२०००००	
११	पृथ्वीपुर रामचन्द्रको घरदेखि राधे भगतको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	२०००००	३०००००	
१२	टाडाटोल जोला प्रसादको घरदेखि बाबुराम यादवको प्लान्टसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	३०००००	३०००००	
१३	कठरियाटोल चर्चा छेदु चौधरीको घरदेखि लोक बहादुर सिंहको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची	२०००००	५०००००	
१४	गणेशमानटोल छैला अहिरको घरदेखि विद्या कठरियाको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची		२०००००	
१५	चमरौधा देखि कुटी सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची		२५००००	
१६	चर्चा कठरियाटोल दुधडेरी देखि गंगाराम कठरियाको घरसम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची		३०००००	
१७	चर्चा कठरियाटोल हुलाकी सडक देखि रुगाही कठरियाको घर सम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची		४०००००	

१८	बनगाउँ रामचन्द्र कठरियाको घरदेखि चुन्नाराम कठरियाको घर सम्म कच्ची सडक	आवासिय	कच्ची		३०००००	
१९	टाडाटोल गौडी देखि कुसहिया सडक	कृषी	कच्ची सडक		३०००००	
२०	हिम्मतपुर इन्जरिया पुल देखि अन्जली सा.व.सम्म सडक	कृषी	कच्ची सडक		१५००००	
२१	बन्जरियाटोल भगवती लोनियाको घर देखि दुईमोहरी सम्म सडक	कृषी	कच्ची सडक		२०००००	
२२	दक्षिणपुर सत्रहन यादवको खेती देखि भगौतीको खेत सम्म कच्ची सडक	कृषी	कच्ची सडक		२५००००	
२३	दक्षिण पुर सा.व.देखि पश्चिम अन्जली सा.व.सम्म ग्राभेल सडक	कृषी	ग्राभेल	३०००००	२५००००	
२४	दक्षिणपुर छेदु कठरियाको घर देखि सत्रहन यादवको खेत सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२५००००	३०००००	
२५	हुलाकी सडक कठरिया टोलको ट्रान्सफर देखि दिल बहादुर कठरियाको मेडिकल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
२६	टाडाटोल गौडी देखि दक्षिण हलौना बाबा मन्दिर सम्म ग्राभेल सडक	कृषी	ग्राभेल	२५००००	२५००००	
२७	टाडाटोल सम्भु लोनियाको घर देखि उत्तर भगन्ति लोनियाको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
२८	दक्षिण पुर चोक देखि टाडा हुदै शिवमंदिर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
२९	हुलाकी सडक बनगाउँ टोल देखि उत्तर पुरानो हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
३०	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि उत्तर मेघनाथ चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	४५००००	
३१	शिराधानी पलान्ट देखि कलबला सम्म सडक ग्राभेल	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	४०००००	
३२	कठरियाटोल चर्चा निमको रूख देखि पश्चिम कंसराम कठरियाको खेत सम्म ग्राभेल सडक	कृषी	ग्राभेल	३०००००	३५००००	
३३	टाडाटोलको शिवमन्दिर देखि गौडीसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
३४	हुलाकी सडक हिम्मतपुर चोक हुँदै BOP क्याम्प सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	५०००००	
३५	मधेशीटोल चर्चा मधेसी भवन देखि दक्षिण जगदीश भुर्जी को घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	६०००००	
३६	पृथ्वीपुर राधे बोटको घर देखि पुर्व हुँदै सरवन ठाकुरको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	६०००००	६०००००	

३७	टाडा शिवमंदिर देखी चम्रौदा सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
३८	बनगाउँ भोलु कठरियाको घरदेखि दक्षिण हुलाकी सडकसम्म कच्ची सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
३९	चर्चा कठरियाटोल क्लबको खेल मैदान देखि दक्षिण नरसदअलिको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
४०	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि उत्तर क्लबको खेल मैदान हुदै चम्मन चोक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	४०००००	
४१	चर्चा वडा कार्यालयको उत्तर हुँदै प्रेमलाल कठरियाको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३५००००	३५००००	
४२	शिराधानी जंग बहादुर को घर देखि पश्चिम आशाराम कठरियाको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
४३	शिराधानी निलम होटल हुँदै इन्द्रलाल चौधरीको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
४४	बनगाउँ सन्जु कठरियाको घरदेखि कोर संघको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
४५	टाडाटोल टिकाराम लोनियाको घरदेखि शालिकराम लोनियाको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	३०००००	
४६	टाडाटोल लक्ष्मीनारायण लोनियाको घरदेखि देवी लोनियाको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	४०००००	
४७	चर्चा मधेशी भवन देखि शिवमन्दिर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल		५०००००	
४८	दक्षिणपुर नरेन्द्र कठरियाको घर देखि दक्षिणपुर चोक सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल		५०००००	
४९	दक्षिणपुरचोक देखि भगवतीको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल		४०००००	
५०	चमन चौरहा रोशनी होटल देखी दिदिबहिनी ताल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल		३०००००	
५१	हुलाकी सडक हिम्मतपुर मनमोहन आ.वि.देखि चोक सम्म सडक	आवासिय	ग्राभेल सडक		२५००००	
५२	बन्जरियाटोल सिमलको रुख देखि भगवती लोनियाको घर सम्म सडक	आवासिय	ग्राभेल सडक		३०००००	
५३	हिम्मतपुर चोक देखि ढुंगाघाट सम्म सडक	आवासिय	ग्राभेल सडक		२५००००	
५४	हुलाकी सडक कठरिया टोल देखि गणेशमान चोक सम्म पिच सडक	आवासिय	पिच	१२०००००	१२०००००	
५५	हुलाकी सडक हिम्मतपुर कठरिया टोल सम्म पिच सडक	आवासिय	पिच	८०००००	८०००००	

५६	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि पुलियापुर सम्म पिच सडक	आवासिय	पिच	१२०००००	१२०००००	
५७	सनिदेव मन्दिरको पुर्व हुँदै निलम होटल सम्म कालोपत्रे सडक	आवासिय	पिच	३००००००	४००००००	
५८	हुलाकी सडक बनगाउँ टोल देखि पलान्ट सम्म कालोपत्रे सडक	आवासिय	पिच	४००००००	५००००००	
५९	पुलियापुर देखि कुटी सम्म कालोपत्रे हुलाकी राजमार्ग	आवासिय	पिच	१२००००००	१२००००००	
६०	हुलाकी सडक सँग जोडिएका आवासीय जग्गाहरु	आवासिय	पिच		१०००००००	
६१	हुलाकी देखि चमनचौराह चोक सम्म कालेपत्रे सडक	आवासिय	पिच		३००००००	
६२	गणेशमान चोक देखि मधेशी भवन सम्म सडक	आवासिय	पिच सडक		७००००००	
६३	हिम्मतपुर हुलाकी सडक देखि चोक सम्म सडक	आवासिय	पिच सडक		३००००००	
६४	चमन चोक देखि श्रीराम कठरियाको घर सम्म सडक	आवासिय	पिच सडक		७००००००	
६५	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषी			१००००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ८

क्र. सं.	जग्गा / सडकको पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व. २०८२/०८३ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
१	छछरहवा विधुत सहकारी भवन देखि पुर्व राम कुमार चौधरीको घर सम्मको सडक	आवासीय	कच्ची सडक	१५०००००	१५०००००	
२	हुलाकी सडक बाट उत्तर कृष्ण ध्वज चन्द मा वि को जग्गा हुँदै झरनैया नालाको ठिकठिकै दिप विउ विजन सहकारी सम्मको सडक	आवासीय	कच्ची सडक	१५०००००	१५०००००	
३	कालिका आ वि देखि मना सिंह बमको घर हुँदै काँढा नदी सम्मको सडक	आवासीय	कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
४	गोडचौरा डबल पुर देखि विनोद चौधरीको घर सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
५	जनकपुर सिता राम चौधरीको घर देखि ललित खड्काको घर सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	२५०००००	२५०००००	
६	सोनाफाँटा हुलाकी सडक गैरी पुल देखि दक्षिण कृषि सडक	कृषि	कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
७	कालिका टोल मेन सडक देखि रमेश नेपालीको घर सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
८	दक्षिण गोडचौराको नया कृषि सडक	कृषि	कच्ची सडक	१००००००	१००००००	

९	कृष्णनगर हुलाकी सडक झरनैया पुल देखि दक्षिण कृषि सडक	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
१०	सोनाफाँटा हुलाकी सडक गैरी पुल देखि उत्तर कृषि सडक	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
११	उत्तर खैरा झरनैया पुल देखि उत्तर थापापुर गाउँ सिमाना सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	२५००००	
१२	छछरहवा मन्दिर देखि पश्चिम गैरी नाला सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	२०००००	
१३	छछरहवा विर बहादुर चौधरीको घर देखि चक्र बहादुरको घर सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	२५००००	२५००००	
१४	गोडचौरा गैरी पुल देखि जनकपुर सम्मको सडक	कृषि	कच्ची सडक	१०००००	१०००००	
१५	जनकपुर पकडिया रुख देखि उत्तर बहादुरपुरको मरुवा सम्मको सडक	आवासिय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१६	जनकपुर चौतारा देखि छछरहवा हुँदै जोशीपुर सिमाना सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१७	बहादुरपुर भरत लाल चौधरीको घर देखि उत्तर शिव आधारभुत विद्यालय हुँदै पथरैया नदीसम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१८	बहादुरपुर राम प्रसाद चौधरीको घर देखि उत्तर अनुप डि सी को घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
१९	शिव आधारभुत विद्यालय देखि उत्तर हुँदै जोशीपुर गा पा को सिमाना लालपुर बाणी सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
२०	छछरहवा गाउँको नहरको ठिक ठिकै लक्ष्मी चौधरीको घर हुँदै विष्णुपुर र छछरहवा जोड्ने सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
२१	छछरहवा देखि विष्णापुर गाउँ जाने बाटो गैरी नाला काठे पुल सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२२	खैरा पुल देखि चन्द्र लाल चौधरीको घर हुँदै दक्षिण जागा टोल जाने सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२३	खैरा जागा टोल देखि उत्तर पश्चिम काढा ठिक हुँदै मोहनपुर फिल्ड सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२५००००	२५००००	
२४	खैरा चोक देखि विर बहादुर चौधरीको घर हुँदै पूर्व झरनैया नाला सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	३०००००	३०००००	
२५	खैरा सुनिता चौधरीको घर देखि उत्तर स्कुल जाने बाटो हुँदै झरनैयाको ठिकठिकै हुलाकी सडक सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२६	शंकर चौधरीको घर देखि पूर्व कृष्ण ध्वज चन्द मा वि हुँदै जनकपुर कालिका मन्दिर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	४०००००	४०००००	

२७	गोडचौरा अक्रम जागाको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२८	गोडचौरा गणेश डि सी को घर देखि पुर्व उत्तर खुशी राम चौधरीको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
२९	गोडचौरा गैरी पुल देखि गैरी नालाको ठिकठिकै दक्षिण हुलाकी सडक सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	२०००००	
३०	गोडचौरा राधा कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक आशा राम चौधरीको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३१	गोडचौरा भरत लाल चौधरीको घर देखि पश्चिम एनुका चौधरीको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३२	कृष्णनगर बीच गाउँ हुँदै काँडा नदीको ठिकठिकै हुलाकी सडक केशव शाहको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३३	कृष्णनगर विच गाउँ दनेखि पुर्व हुँदै झरनैया नाला सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३४	कृष्णनगर बदला चोक देखि पुर्व काडा नदीको ठिक हुँदै गोकेन्द्र भण्डारीको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३५	हुलाकी सडक देखि दक्षिण कालिका आ वि जाने बाटो सन्त निरांकारी भवन सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३६	हुलाकी सडक हुँदै दक्षिण सन्त निरांकारीको भवन सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३७	हुलाकी सडक पथरैयाको पुल देखि दक्षिण जय प्रसाद ढुंगानाको घर हुँदै खल्ला टोल पथरैया नदी डल्फिन क्षेत्र सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
३८	हुलाकी सडक बाट उत्तर सोनाफाँटा हुँदै जनकपुर राम बहादुर चौधरीको घर नजिक पकडिया रुख सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	५०००००	५०००००	
३९	सोनाफाटा रति राम चौधरीको घर देखि पुर्व उत्तरपुर टोल सोनाफाटा सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	२०००००	
४०	जनकपुर थापा सरको घर देखि पुर्व लाल बहादुर साउँदको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
४१	जनकपुर धर्म तिमिल्सेनाको घर देखि पुर्व बेलुवा घाट जाने सडक सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	३०००००	
४२	जनकपुर दैलेख टोल सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	

४३	जनकपुर देखि भर्तान टोल सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४४	जनकपुर नरेश मेडिकल देखि पश्चिम जिन्दा लाल चौधरीको घर हुँदै गैरी नाला सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
४५	बहादुरपुर शिव मन्दिर देखि गैरी नाला सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४६	बहादुरपुर इन्नु चौधरीको घर देखि पुर्व दक्षिण जनकपुर जाने सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	२०००००	२०००००	
४७	चेतराज भण्डारीको घर हुँदै कटक बहादुर शाहीको घर सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१५००००	१५००००	
४८	सोनाफाँटा पाण्डे टोल हुँदै डल्फिन क्षेत्र पथरैया नदी सम्मको सडक	आवासीय	ग्राभेल सडक	१०००००	१०००००	
४९	गोडचौरा डबल पुल देखि पुर्व शंकर चौधरीको घर सम्मको सडक	आवासीय	पिच सडक	५०००००	५०००००	
५०	बदला चोक देखि हरि ओम चौधरीको घर सम्मको सडक (सेती लोक मार्ग)	आवासीय	पिच सडक	७०००००	७०००००	
५१	हुलाकी सडक खण्ड सँग जोडिएका जग्गाहरु	आवासीय	पिच सडक	८०००००	८०००००	
५२	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको जग्गाको पछाडी तिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषि		९००००	९००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं९ .

क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	जग्गाको प्रकार	सडकको प्रकार	आ०८२/२०८१.व. को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ०८३/२०८२.व. को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
१	भुरुवा पुर्वमा शर्मा राजीको घर देखि पश्चिममा प्रिती राजीको घर सम्म	आवासिय	कच्ची	१०००००	१०००००	
२	भुरुवा उत्तरमा चक्र बहादुर राजीको घर देखि दक्षिणमा हब्वु राजीको घर सम्म	आवासिय	कच्ची	१०००००	१०००००	
३	भुरुवा उत्तरमा फुलसरा राजीको घर देखि दक्षिणमा अर्जुन राजीको घर सम्म	आवासिय	कच्ची	१०००००	१०००००	
४	भुरुवा उत्तरमा छत्री राजीको घर देखि दक्षिणमा चौधरीको घर सम्म	कृषि	कच्ची	१०००००	१०००००	
५	भुरुवा छोटकी सोसुवा ताल देखि दक्षिण दिदीबहिनी ताल हुँदै सनिदेव मन्दिर सम्मको पिच सडक	आवासिय	कालोपत्रे	३०००००	३०००००	
६	मुल सडक देखि पुर्व कठरियाको पसल हुदै कनरा नदी सम्म	आवासिय	कालोपत्रे	१५००००	१५००००	

७	आम्बासालालबोझी सडक खण्ड आम्बारी वन - समितिको घर देखी गंजहुवा दक्षिण पुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
८	भुरूवा दिदी बहिनी शिविरमा भित्र पर्ने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
९	गन्हुवा होम बहादुरको घर देखी दक्षिण बन्दरपनिया ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
१०	गन्जहुवा मुल सडक देखी पन्चरामको घर हुदै अंगानु चौधरीको घर जाने बाटोको ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
११	पहलवान मुल सडक देखी महकुल राजि, आशारामको दक्षिण पश्चिम जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
१२	पहलवान गाउ झवान फर देखी गजेन्द्र राजीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	४०००००	४०००००	
१३	पचमुडीया फुलरामको मिल देखि दक्षिण राहुँदै बजार सम्म.वि.मा. ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
१४	हिम्मतपुर रामदुलारे चौधरीको घरदेखि पूर्व नागरिक सचेतना केन्द्र सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
१५	हिम्मतपुर नागरिक सचेतना केन्द्र देखि पश्चिम मोहन थापाको घरसम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
१६	पहलवान वन खेत मुल सडक सिता देवीको घर हुदै पुर्व राजेशको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
१७	अम्बारी मुल सडक दिलिप कार्कीको घर देखि पुर्व मोहन्यालको ठान सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
१८	अम्बारी हिट्टु डगौराको घर देखि दक्षिण चौराहा हुदै पुराना सा.व . कार्यालय सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
१९	अम्बारी शिव प्रसादको पसल देखि खिमा धामीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२०	अम्बारी भगतका घर देखि निर्मला कार्कीका घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२१	गन्जहुवा दिनेश चौधरीको पसल देखि पुरानो बार्डिग स्कुल सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२२	डोंगपुर शिव कार्कीका घर देखि उत्तर मुल सडक सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	

२३	पञ्चमुडिया राम नाथको घर देखि पश्चिम टीका रामको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२४	मुल सडक पञ्चमुडिया बजारको पश्चिम विनोदको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२५	पञ्चमुडिया विनोदको घर देखि पश्चिम फरहारीको घर हुदै फुल रामको मिल सम्म मुल सडकमा मिल्ने सडक	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२६	पञ्चमुडिया बजार मुल सडक देखि पुर्व रोशनको पसल हुदै कनरा नदी सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२७	पञ्चमुडिया बजार मुल सडक कर्ण बहादुर पुनको मेडिकल देखि पुर्व गगन ओलीको घर हुदै कनरा नदी सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२८	पञ्चमुडिया मुल सडक सागरको घर देखि पुर्व दुख रामको पसल सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
२९	भुरुवा मुल सडक सोनपाल आदेखि सिद्ध .वि . समिति हुदै .व .बाब सा दक्षिण प्रतिक्षा सा .व . समिति घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३०	भुरुवा मुल सडक धनि राम डगौराको घर देखि उत्तर पश्चिम हुदै प्रतिक्षा समुदायिक वनको ताल सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३१	भुरुवा उत्तरमा धनु राजीको घर देखि दक्षिणमा शर्मा राजीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१०००००	१०००००	
३२	भुरुवा उत्तरमा जंग बहादुर राजीको घर देखि दक्षिणमा गंग बहादुरको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३३	भुरुवा पुर्वमा केसी लाल राजीको घर देखि पश्चिममा छवि राजीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३४	भुरुवा पुर्वमा गंग बहादुर राजीको घर देखि पश्चिममा राजेश राजीको घर सम्म	आवासिय	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३५	छोरलैया संजिवको घर देखि गुप्तेश्वर चोक सम्मको ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
३६	आम्बासालालबोझी सडक खण्ड- पञ्चमुडिया रामनाथ चौधरीको घर देखी पञ्चमुडिया बजार सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	५०००००	५०००००	

३७	आम्बासालालबोझी सडक खण्ड डोंगपुर - घर देखी नर बहादुर प्रदेशीको बमको घरसम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
३८	डोंगपुर गाउको भित्री सडक कृष्णको घर देखि जालिरामाको घर जाने ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
३९	आम्बारी गाउको भित्री सडक साको चोक .व. दक्षिण आम्बारी जाने ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
४०	कुडी सरहान रामबहादुर चौधरीको घर देखि पहलवान जाने नर्सरी सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
४१	गुप्तेश्वर चोक देखी लबरू भगतको घर हुदै बसाहन रामबहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
४२	वनखेतको उत्तर देखि पहलवान गाउँको दक्षिण पुल सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	४०००००	४०००००	
४३	भुरूवा मुल सडक देखी मोहन राजीको घर सम्म कच्ची सडक	कृषि	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४४	धिरेन्द्र सिंहको घर देखी दक्षिण खुरखुरीया जाने बाटोको ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
४५	गन्हुवा मुल सडक देखी खोजराम चौधरीको घर जाने बाटोको ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४६	पहलवान दक्षिण पुल नजिक मुल सडक देखी पश्चिम राजीटोल सम्म बाटोको ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
४७	डोंगपुर बलदेव चौधरीको घरदेखि दक्षिण कार्की पोल्ट्री फार्म सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	२०००००	२०००००	
४८	ओखरपुर छोरलैया संजिवको घरदेखि दक्षिण पदम राज उपाध्यायको घर सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	५०००००	५०००००	
४९	डोंगपुर पदम कार्कीको घरदेखि उत्तर नदि सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५०	हिम्मतपुर ट्रान्सफर देखि दक्षिण मास्कीको घर हुँदै पश्चिम चुट्टीहावा ताल सम्म ग्राभेल सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५१	पहलवान बिच खेत खोज राम चौधरीको खेत देखि पश्चिम जगल सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१०००००	

५२	पहलवान मुल सडक धुर्व बहादुरको घर देखि पुर्व बाबु रामको घर सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५३	पहलवान मुल सडक कल्कु रामको घर हुदै कनरा नदी सम्मको सडक	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५४	ओखरपुर सन्जिव चौधरीको घर देखि उत्तरमा दया रामको घर हुदै शेर बहादुरको खेत सम्म	कृषि	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
५५	छाल्हिया मुल सडक देखि उत्तर हनुमानको घर सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५६	खुरहुरिया मुल सडक आइतवारीको घर देखि पश्चिम उत्तर हुदै छाल्हिया सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१०००००	
५७	गन्जहुवा मुल सडक लक्ष्मी बोहराको घर देखि पश्चिम युनिक बोर्डिंग स्कुल हुदै उत्तरमा वडा कार्यालयको पश्चिम मुल सडक सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
५८	अम्बारी सिराडीको घर देखि पुर्व लवरुको खेत सम्म	कृषि	ग्राभेल	१३००००	१३००००	
५९	अम्बारी मुल सडक देखि पश्चिम साको भवन .व . हुदै दक्षिण पुर्व जित बहादुर वडैलाको घर सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
६०	गन्जहुवा अन्न देवी चौधरीको घर देखि पुर्व महतान टाल हुदै कानरा नदी सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
६१	गन्जहुवा कलम बन्तालको घर देखि दक्षिण कल्भर्टसम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
६२	गन्जहुवा कल्भर्ट देखि मटेरी टोल जाने सडक	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१०००००	
६३	मुल सडक छाटे राम सरको घर देखि गोबारीको घर हुदै पुर्व आज्ञा सरको घर हुदै मुल सडक सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
६४	भुरुवा मुल सडक जित बहादुर राजीको घर देखि पुर्व गुसा राजीको खेत सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
६५	भुरुवा मुल सडक रमेश राजीको घर देखि पुर्व खडक बहादुर राजीको खेत सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१०००००	
६६	भुरुवा मुल सडक रण बहादुर राजीको घर देखि पुर्वमा कनरा नदी सम्म	कृषि	ग्राभेल	१०००००	१०००००	
६७	भुरुवा लौटन थारुको घर देखि उत्तरमा सिद्ध बाबा मन्दिर सम्म	कृषि	ग्राभेल	१५००००	१५००००	

६८	पच्मुडिया छोटोराम सरको घर देखी पुर्व जाने बाटो ग्राभेल सडक	नदी काटान	ग्राभेल	३०००००	३०००००	
६९	आम्बारी मुल सडक देखी खुशी रामको घर हुदै कनरा नदी सम्म	नदी काटान	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
७०	आम्बारी सादेखि खुशीरामको घर हुदै कनरा .व. नदि जाने ग्राभेल बाटो	नदी काटान	ग्राभेल	१५००००	१५००००	
७१	भूरुवा मुल सडक भिम बहादुर राजीको घर हुदै पुर्व जाने बाटोमा	नदी काटान	ग्राभेल	१४००००	१४००००	
७२	भजनी सुखड सडक खण्डसंग जोडिएका जग्गा	आवासिय	पक्की	८०००००	८०००००	
७३	सडकसँग जोडीएको जग्गाको पछाडीको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	कृषि		१०००००	१०००००	
७४	नदि किनार देखि १०० मिटरसम्मको नदि कटान क्षेत्रको जग्गा (वडा कार्यालयको अनिवार्य)	नदि कटान			१०००००	
७५	बाटोले नद्धोएको कृषियोग्य जग्गा	कृषि	सवै वडा	७०००००	७०००००	

अनुसूचि -२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) कर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११३१४)

क्र.स	क्षेत्रफल	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.				आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चहार	अवल	दोयम	सिम	चहार
१	० विघाह देखि १ सम्म	३००	२४०	२००	१६०	३००	२४०	२००	१६०
२	१ विघाह देखि ३ सम्म	४५०	४००	३५०	३००	५००	४००	३५०	३००
३	३ विघाह भन्दा माथि	५००	४५०	४००	३५०	८००	५००	४००	३५०

अनुसूचि -३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर बहालकरको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११३२१)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.	कैफियत
१	घर बहाल कर	वहाल रकमको १० प्रतिशत	वहाल रकमको १० प्रतिशत	घर धनीबाट

अनुसूचि -४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क दर

(राजस्व शिर्षक नं. ११३२२)

क्र.स	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रकम	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रकम	कैफियत
१	ऐलानी जगा भोगचलन गरे वापत वार्षिक प्रति कठ्ठा आवासीय लागि	१००	१००	
२	ऐलानी जगा भोगचलन गरे वापत वार्षिक प्रति कठ्ठा कृषी प्रयोजनको लागि	३०	३०	
३	नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राष्ट्र मासिक प्रतिवर्ग फीट	५	५	
४	अस्थायी हाटबजार (दैनिक)			
	टोकरी पसल	१०	१०	
	साग सब्जी र फलफूल पसल	२०	३०	
	पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल	२५	३०	
	माछा, मासु पसल	५०	५०	
	अन्य पसल	२५	३०	
	चौपाया प्रतिगोटा	५०	५०	
५	अस्थायी घम्ती पसलहरु (ठेला पसल, बरफ चटपटे पसल जस्ता पसलहरु)	१५	१५	
ऐलानी जग्गामा अस्थायी रुपमा घर टहरा बनाइ बसोबास गर्ने घरपरिवारबाट पुर्वाधार विकास शुल्क				
१	कच्ची प्रति घर वार्षिक रु.	१००	१००	
२	प्रति घर अर्धकच्ची वार्षिक रु.	१५०	१५०	
३	प्रति घर पक्की वार्षिक रु.	२००	२००	

अनुसूचि -५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११४५१)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम/विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम	कैफियत
१	ई-रिक्सा र टेम्पो दर्ता	१०००	१०००	
२	ई-रिक्सा र टेम्पो नविकरण	५००	५००	
३	ई-रिक्सा र टेम्पोको रुट ईजाजत दस्तुर	७५०	७५०	
४	गैरकानुनी रुपमा संचालित रिक्सा तथा ईरिक्सा कारवाहीमा प्रतिपटक	५००	५००	
५	जरीवाना प्रतिपटक	५००	५००	
६	जांच पास वार्षिक दस्तूर	२५०	२५०	

७	ठेला रिक्सा दर्ता	३००	३००	
८	ठेला रिक्सा नविकरण	१००	१००	
९	नामसारी दस्तुर	१०००	१०००	

अनुसूचि-६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११६३१)

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोवारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर नगरपालिकाले नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

कवाडी करको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११६३२)

सि.नं	कवाडको प्रकार	इकाई	आ.व.२०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व.२०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.	कैफियत
१	अखवार (न्युज पिन्ट), अन्य कागज काटुन समेत	प्रतिके.जी	५	५	
२	अन्य कवाडी	प्रतिके.जी	५	५	
३	अन्य धातु(पित्तल, तामार कांस आदी)	प्रतिके.जी	१२	१२	
४	अलुमिनियम ढलोट	प्रतिके.जी	१०	१०	
५	अलुमिनियम हल्का खाले	प्रतिके.जी	१२	१२	
६	काठको ठेकी	प्रतिके.जी	५	५	
७	कार्पेटका टुका	प्रतिके.जी	२	२	
८	गार्भेन्टको कपडाको टुका	प्रतिके.जी	२	२	
९	जलेको मोबिल	प्रतिलिटर	२	२	
१०	जस्ता पाता	प्रतिके.जी	१०	१०	
११	जुटका बोरा	प्रतिके.जी	२	२	
१२	झिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुका	प्रतिके.जी	२	२	
१३	टायर ट्युब	प्रतिके.जी	२	२	
१४	तेलको टिनको डब्बा	प्रतिके.जी	५	५	
१५	थोत्रा टिन टुक्रा	प्रतिके.जी	२	२	
१६	पुराना प्लाष्टिक	प्रतिके.जी	२	२	
१७	पुराना मेसिनरी औजार	प्रतिके.जी	५	५	
१८	पुरानो ब्याट्री	प्रतिके.जी	१२	१२	
१९	पेय पदार्थ खालि सिसिहरु र काचको धुलो र टुका	प्रतिके.जी	१	१	

२०	पोलिथिन-पाईपका, प्लास्टिक-पाइपका टुकाहरु	प्रतिके.जी	३	३	
२१	प्लाष्टिकका बोरा	प्रतिके.जी	३	३	
२२	फलाम	प्रतिके.जी	५	५	
२३	स्टिल	प्रतिके.जी	५	५	

अनुसूचि-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

अन्य कर

राजस्व शिर्षक नं. (११६९१)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने ताल ठेक्का र घाटहरुमा नाउं (डुङ्गा) उत्तराही ठेक्का आदि बापतको कर यसमा हुनेछ । ताल ठेक्का र घाटहरुमा नाउं (डुङ्गा) उत्तराही ठेक्का बापतको कर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आयः

(राजस्व शिर्षक नं.: १४१५१)

क्र स	विवरण	आ.व.२०८१/०८२को स्वीकृत दर रकम रु.	आ.व.२०८२/०८३ स्वीकृत दर रकम रु.	कैफियत
१	जेनेरेटर (ईन्धन बाहेक) दैनिक		१५००	
२	ब्याकहो लोडर प्रति घण्टा (ईन्धन सहित)	२३०० ईन्धन सहित	२३००	(ब्याकहो लोडर चलाए वापत सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००/- को दरले खाजा खर्च सम्बन्धित व्यक्तिले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)
३	ब्याकहो लोडर व्यक्तिगत घरका मृतक पशु चौपाया व्यवस्थापन शुल्क प्रति चौपाया (ईन्धन सहित)	५०० (ईन्धन सहित)	५००	
४	सडक रोलर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	१००००	१००००	
५	मृतक छाडा पशु चौपाया व्यवस्थापन	निःशुल्क	निःशुल्क	
६	सानो ट्रिपरको भाडा प्रति दिन ईन्धन बाहेक	१००० प्रति घण्टा	६०००	
७	ठुलो ट्रिपरको भाडा प्रति दिन ईन्धन बाहेक		१००००	
८	न.पा.को हल भाडा प्रतिदिन	१०००	१०००	
९	प्रोजेक्टर भाडा प्रतिदिन	५००	५००	
१०	Concrete cube mould प्रति Test	१०००	१०००	
११	रोलरको लागि पानी ट्यांकी ट्याक्टर सहित प्रतिदिन (ईन्धन बाहेक)	२०००	२०००	

अनुसूचि - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त आय

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२११)

कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम नगरपालिकाक्षेत्रभित्र पर्ने खोला तथा पोखरीमा जाल हानी माछा मार्ने ठेक्का आदि वापतको रकम यसमा हुनेछ, सो सम्बन्धी राजस्व रकम नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि - ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

न्यायिक दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२२१)

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ स्वीकृत दररेट रकम रु.	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम रु.	कैफियत
१	न्यायिक समितीमा फिरादपत्र, प्रतिउत्तरपत्र दर्ता वापत दस्तुर	१००	१५०	
२	न्यायिक समितीमा जग्गा विवाद सम्बन्धी फिरादपत्र, प्रतिउत्तरपत्र दर्ता वापत दस्तुर	३००	३००	
३	न्यायिक समितीमा परेको मुद्दाको नक्कल उतार दस्तुर प्रति पाना	५	५	
४	न्यायिक समिती महिला पिडित महिलाको मुद्दा दर्ता वापत दस्तुर	२०	२०	
५	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट गरि)	५००	५००	

अनुसूचि - १२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

राजस्व शिर्षक नं. : १४२२३

क्र. सं	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.	कैफियत
१	विद्यालयलाई कक्षा ८ को प्रति मार्कसिट(लब्धांक पत्र) को प्रतिलिपि वापत	१००/-	१००	

अनुसूचि - १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२२९)

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ स्वीकृत दररेट रकम	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम	कैफियत
१	एकीकृत पशुपंक्षी पालन फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
२	एकीकृत पशुपंक्षी पालन फर्म नबिकरण शुल्क	५००	५००	
३	उखु खेती कृषक दर्ता/नबिकरण		२५०	
४	कुखुरा पालन ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२०००	२०००	
५	कुखुरा पालन ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	

६	कुखुरा पालन मझौला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१५००	१५००	
७	कुखुरा पालन मझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१०००	१०००	
८	कुखुरा पालन साना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	७००	७००	
९	कुखुरा पालन साना व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
१०	कृषक र पशुपालन समिति दर्ता	१०००	१०००	
११	कृषक र पशुपालन समिति नबिकरण	७००	७००	
१२	कृषक,पशुपालन र आमा स्वास्थ्य समुह नबिकरण	३००	३००	
१३	कृषक,पशुपालन र आमा स्वास्थ्य समुहदर्ता	५००	५००	
१४	खानेपानी उपभोक्ता समुह/समिति दर्ता शुल्क	१५००	१५००	
१५	खानेपानी उपभोक्ता समुह/समिति नबिकरण शुल्क	१०००	१०००	
१६	गाई र भैसी ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता सुल्क	३०००	३०००	
१७	गाई र भैसी ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण सुल्क	२०००	२०००	
१८	गाई र भैसी मझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१६००	१६००	
१९	गाई र भैसी मझौला व्यवसाय फर्मदर्ता शुल्क	२५००	२५००	
२०	गाई र भैसीसाना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	
२१	गाई र भैसीसाना व्यवसाय फर्मदर्ता शुल्क	२०००	२०००	
२२	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२५००	२५००	
२३	टाइपिङ,कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर दर्ता शुल्क	२२००	२२००	
२४	टेन्डरफाराम / शिलबन्दी बोलपत्र फाराम बिक्री	३०००	३०००	
२५	टेन्डरफाराम/ शिलबन्दी दरभाउपत्र फाराम बिक्री	१०००	१०००	
२६	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, शैक्षिक प्रतिष्ठान दर्ता शुल्क	२७५०	२७५०	
२७	दाना उद्योग संचालन दर्ता शुल्क	५०००	५०००	
२८	दाना उद्योग संचालन नबिकरण शुल्क	१६००	१६००	
२९	दुना, टपरी उत्पादन उद्योग दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
३०	दुना, टपरी उत्पादन उद्योग नबिकरण शुल्क	५००	५००	
३१	नगदी/सम्पतिकर रसिदको प्रतिलिपि	१००	१००	
३२	प्रमाणीत कागजातको प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	१०	१०	
३३	प्लास्टिक रहित झोला उत्पादन उद्योग दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
३४	प्लास्टिक रहित झोला उत्पादन उद्योग नबिकरण शुल्क	५००	५००	
३५	फर्म/संघ-संस्था, समुह आदिको सुचिकृत दस्तुर	५००	५००	

३६	बाख्रा र बंगुर ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	
३७	बाख्रा र बंगुर ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२०००	२०००	
३८	बाख्रा र बंगुर साना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	७००	७००	
३९	बाख्रा र बंगुर साना व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
४०	बाख्रा र बंगुर मझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१०००	१०००	
४१	बाख्रा र बंगुर मझौला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१५००	१५००	
४२	रासायनिक मल बिक्रेताको सुचीमा दर्ता शुल्क/ नबिकरण	५००	५००	
४३	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००	५००	
४४	सहकारी दर्ता प्रमाणपत्र जारी तथा प्रतिलिपि	१५००	१५००	
४५	चार किल्ला छुट्याउन अमिन शुल्क प्रति कित्ताको	१५००	१५००	सोही व्यक्तीको जोडिएको थप प्रति कित्ता ५००
४६	चार किल्ला छुट्याउन अमिन शुल्क प्रति कित्ताको (जग्गा विवाद भएमा)	२५००	२५००	
४७	कृषक र पशुपालन समुह लागत स्टिमेट निर्माण र प्रमाणित			
	१ देखि १० लाख सम्मको	५००	५००	
	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	१०००	१०००	
	२० लाख १ देखि ४० लाख सम्मको	२०००	२०००	
	४० लाख १ देखि माथि	३०००	३०००	
४८	विधुत कार्यालयले सार्वजनिक स्थान तथा सडक छेउमा गाडेका विधुत पोल बापत (बार्षिक प्रतिपोल)		१०	

नोट १ : समुह, फर्म, समितिको नबिकरणको अवधि समाप्त भएको मितिले ३ महिना भित्र सोही शुल्कमा नबिकरण गरिने, सो अवधि पछि ६ महिना भित्र रु.१००/- जरिवाना र ६ महिना पछि नबिकरण गर्न आएमा रु.२००/- का दरले जरिवाना शुल्क लाग्ने छ। एक वर्ष भन्दा पछि नबिकरण गर्न आएमा सो अवधीको दस्तुर सहित नबिकरण रकमको सत प्रतिशत जरिवाना शुल्क लाग्ने छ।

अनुसूचि -१४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पार्किंग शुल्क

राजस्व शिर्षक नं. : १४२४१

नगरपालिकाले बसपार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूचि -१५

(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

नक्सा पासदस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४२)

क्र. सं.	घरको बनावट	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दररेट रकम प्रति बर्ग फीट	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट प्रति बर्ग फीट	कैफियत
१	आर.सी.सी ढलान बनावट	८	७	
२	लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	७	६	
३	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको	५	४	
४	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ मिटर	४	३	

नक्सापास सम्बन्धि अन्य दस्तुर

क्र. सं.	अन्य विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दररेट रकम रु.	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम रु.	
१	घरनक्सा पास फाराम दस्तुर	५००	५००	
२	घर नक्साको प्रतिलिपी दस्तुर	१५००	१५००	
३	घरनिर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	१५००	१५००	
४	घरनक्सा नामसारी दस्तुर			
	अ) व्यापारिक	५५००	५५००	
	आ) पारिवारिक	३५००	३५००	

नोट १ : महिला, अपांगता भएका व्यक्ति र अन्य लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा २५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

नोट २ : अभिलेखिकरण गर्नुपर्ने हकमा पास दस्तुर स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ ले व्यवस्था गरे बमोजिम हुने छ ।

अनुसूचि - १६

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

सिफारिस दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४३)

क्र. सं.	सिफारिस विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम	कैफियत
१	अशक्त, असाह्य तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
२	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००	१००	
३	आयोजना सम्झौता सिफारिस	१००	१००	
४	आयोजना सम्पन्नको सिफारिस	२००	२००	
५	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित तथा सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	
६	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित तथा सिफारिस	५००	५००	
७	उद्योग ठाउँ सारी गर्न सिफारिस	२०००	२०००	
८	उद्योग नामसारी गर्न सिफारिस	२०००	२०००	
९	उद्योग स्थापना गर्न सिफारिस		५००	

१०	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	२००	२००	थप प्रति कित्ता १००
११	कुनै व्यक्तिको नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक-फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	२००	२००	
१२	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस	२००	२००	वडा र नगरको दोहोरो नपने गरि
१३	जग्गा दर्ता वा नामसारी, राजीनामा / बक्सपत्र सिफारिस	३००	३००	
१४	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	३००	३००	
१५	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	२००	२००	
१६	जीवित रहेको सिफारिस	२००	२००	
१७	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, कलेज, शैक्षिक प्रतिष्ठान दर्ता सिफारिस शुल्क	३,०००	३,०००	
१८	नदिकटान जग्गा प्रमाणीत सिफारिस		२००	
१९	नागरिकता लिनको लागि सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	
२०	नागरिकता/राहदानी प्रतिलिपीको लागि सिफारिस	२००	२००	
२१	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको लागि सिफारिस	२००	२००	
२२	नेटवर्किङ्गको टावर जडानको सिफारिस	२०००	२०००	
२३	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	५००	२५०	
२४	वन पैदावार सम्बन्धी सिफारिस	१०००	१०००	
२५	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	२००	२००	
२६	भुमि सम्बन्धि आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कट्टा	३००	३००	
२७	भुमि सम्बन्धि आयोगबाट प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कट्टा सम्म श्रेष्ठता कायम गर्दा	५००	५००	
२८	मोही लगत कट्टाको लागि सिफारिस	३००	३००	
२९	योजनाको कार्यदेश तथा बैंक खाता सिफारिस	२००	२००	
३०	रासायनिक मल डिलरसिप प्रमाणपत्र नबिकरणको लागि सिफारिस दस्तुर	१५००	१५००	
३१	वन पैदावार सम्बन्धी सिफारिस	१०००	१०००	
३२	विद्यालयको ठाउँसारी तथा स्थानान्तरण सिफारिस	५०००	५०००	
३३	विद्यालयको नामसारी सिफारिस	५०००	५०००	
३४	श्रेष्ठता कायम/तिनपुस्ते कायम सिफारिस	३००	३००	
३५	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	१००	१००	
३६	सस्था दर्ता लागि सिफारिस	११००	११००	
३७	सस्था नवीकरणको लागि सिफारिस	६००	६००	
३८	स्थायी बसाइसराई सिफारिस	२००	२००	
३९	निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति			

	आधारभुत तहसम्मका लागि	१००००	१००००	
	मा.वि.तहसम्मका लागि	२०,०००	२०,०००	
	निजी मन्टेश्वरी विद्यालय खोलन अनुमति शुल्क	८,०००	८,०००	
४०	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस र अनुमति			
	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	५०००	५०००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	१०,०००	१०,०००	
४१	पूर्जामा घर कायम सिफारिस			
	क) पक्की घर	३००	३००	
	ख) कच्ची घर	१००	१००	
४२	पेन्सन पट्टा सिफारिस			
	क) नेपालका लागि	२२०	२२०	
	ख) भारतका लागि	३००	३००	
	ग) अन्य मुलुकका लागि	५५०	५५०	
४३	रुख कटान तथा ढुवानी सिफारिस बापत			
	अन्य कुकाठ ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	१५००	१५००	आफुले घरायसी प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न काठ चिरानमिल सम्म काटेको रुख ढुवानी सिफारिस निःशुल्क
	अन्य कुकाठ ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	५००	५००	
	अन्य कुकाठहरु रुखको कटान सिफारिस प्रति गोटा	५०	५०	
	साजको रुख, खयरको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	१५००	१५००	
	साल, साज, खयर ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	२५००	२५००	
	साल, साज, खयर ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	१,०००	१,०००	
	सालको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	३०००	३०००	
	सिसम ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	२२००	२२००	
	सिसम ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	८००	८००	
	सिसम, सिमलको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	५००	५००	
	हल्दो, जामुन,आँप, कुसुम, लिपतिसको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	१००	५०	
४४	अन्य सिफारिस	२००	२५०	

अनुसूचि -१७

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४४)

क्र.स.	विषय	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दररेट रकम रु.	कैफियत
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	रु.२००।-	२००	
२	व्यक्तिगत घटनादर्ता प्रमाणपत्रको नकल दस्तुर	रु.५००।-	५००	
३	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु.२००।-	४००	

अनुसूचि - १८

(दफा १९ सँग सम्बन्धित)

नाता प्रमाणित दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४५)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००	२५०	
२	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	३००	३५०	

अनुसूचि - १९

(दफा २० सँग सम्बन्धित)

अन्य दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४९)

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दररेट रकम	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दररेट रकम	कैफियत
१	अंशियार प्रमाणित	३००	३००	
२	अन्य सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	५००	५००	
३	अर्को बिबाह नगरेको (विधवा/विदुर) प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	३००	३००	
४	अर्को बिबाह नगरेको (विधवा/विदुर) प्रमाणित (नेपालीमा)	२००	२००	
५	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर	२०००	२०००	
६	कागज तथा लिखत प्रमाणित	५००	५००	
७	घर पताल प्रमाणित	३००	३००	
८	घरबाटो प्रमाणित	५५०	५५०	
९	जग्गा/घर मुल्याङ्कन प्रमाणीत		५५०	
१०	चार किल्ला प्रमाणित पहिलो १ किताको लागि	३००	३००	थप प्रति किता रु.५०
११	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(अंग्रेजीमा)	३००	३००	
१२	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(नेपालीमा)	२००	२००	
१३	तमसुक/लेनदेन कागज प्रमाणित	२००	२००	
१४	वार्षिक आय/ब्याय प्रमाणित	०.१०%	०.१०%	
१५	मृतक संगको नाता प्रमाणित	२००	२००	
१६	विवाह प्रमाणित प्रमाणित (नेपालीमा)	२००	२००	
१७	विवाहित प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	३००	३००	
१८	विवाहित वा अविवाहित प्रमाणित	३००	३००	
१९	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५००	५००	
२०	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर	१५००	१५००	
२१	संगोल प्रमाणित	३५०	३५०	
२२	हकदार वा हकवाला प्रमाणित	३००	३००	

अनुसूचि - २०
(दफा २१ सँग सम्बन्धित)
रेडियो/एफ.एम. संचालन दस्तुर
(राजस्व शिर्षक नं. : ११६१४)

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ मा स्वीकृत दर रु.	कैफियत
१	रेडियो, एफ.एम.सञ्चालनका लागी अनुमति शुल्क	२५,०००/-	२५०००	
२.	रेडियो, एफ.एम.सञ्चालन वार्षिक शुल्क	५,०००/-	५०००	

अनुसूचि - २१
(दफा २२ सँग सम्बन्धित)
अन्य राजस्व
(राजस्व शिर्षक नं.: १४५२९)

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत करको दर रु.	आ.व. २०८२/०८३ को स्वीकृत कर दर रु.	कैफियत
१	अति ठुला घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	२५	२५	
२	कुखुरा, हाँस, बटुई, लौकटको उपचार सेवा प्रति गोटा	५	५	
३	कृत्रिम गर्भाधान सेवा कार्यक्रम गाई, भैसी, बाख्रा प्रति पटक प्रति पशु	५०	निशुल्क	
४	कृत्रिम गर्भाधान सेवा कार्यक्रम सेक्स सिमेनको वापतको शुल्क	५००	५००	
५	गर्भपरिक्षण – गाई, भैसी) प्रति पशु	५०	५०	
६	गोबर जाँच गरि रोग निदान सेवा प्रति पशु	२०	२०	
७	घोडाको उपचार सेवा प्रति पशु	१००	१००	
८	टर्कीको उपचार सेवा प्रति गोटा	५	५	
९	ठुला घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	१०	१०	
१०	ठुला जंगली पशु उपचार सेवा प्रति पशु	१५०	१५०	
११	ढ) प्राकृतिक गर्भाधान सेवा शुल्क समुह/समिती/फर्मले लिन सक्ने नगरपालिका/प्रदेश/संघिय सरकारले उपलब्ध गराएको (राँगो/साँढे, बोका/थुमा/विरे)बाट लिने शुल्क राँगो/साँढे उन्नत भएमा प्रति पशु समुह/समिती बाहिर	१०००	१०००	
१२	दुध जाँच गरि रोग निदान सेवा प्रति पशु	२०	२०	
१३	पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क राँगा , साँढे	५०	५०	
१४	प्राकृतिक गर्भाधान सेवा शुल्क समुह/समिती/फर्मले लिन सक्ने नगरपालिका/प्रदेश/संघिय सरकारले उपलब्ध गराएको (राँगो/साँढे, बोका/थुमा/विरे)बाट लिने शुल्क राँगो/साँढे उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु	५००	५००	

१५	बंगुर, विरे बन्ध्याकरण शुल्क	३०	३०	
१६	बोका, थुमा बन्ध्याकरण शुल्क	२०	२०	
१७	बोका/थुमा/विरे) उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु	१००	१००	
१८	बोका/थुमा/विरे) उन्नत भएमा प्रति पशु समुह/समिती बाहिर	२००	२००	
१९	बोयर बोका उन्नत भएमा (समुह+समिती भित्र) प्रति पशु	२००	२००	
२०	बोयर बोका उन्नत भएमा समुह/समिती बाहिर	५००	५००	
२१	माछाको उपचार सेवा प्रति कट्टा रु	५०	५०	
२२	रगत जाँच (हेमाचुरिया, बवोसिया) प्रति पशु	५०	५०	
२३	शव परिक्षण प्रति कुखुरा, हाँस	२५	२५	
२४	शव परिक्षण प्रति ठुला पंक्षी	५०	५०	
२५	शव परिक्षण प्रति ठुला पशु	५००	५००	
२६	शव परिक्षण प्रति साना पशु	१५०	१५०	
२७	साना घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	५	५	
२८	सोखका लागी पालिने पशु, कुकुर, विरालोको उपचार सेवा प्रति पशु	२५	२५	

अनुसूचि -२२

(दफा २३ सँग सम्बन्धित)

वार्षिक व्यवसाय करको दररेट

(राजस्व शिर्षक नं: १४६११)

क्र.स.	विवरण	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत करको दर रु.	आ.व.२०८२/०८३ को स्वीकृत करको दर रु.	कैफियत
१	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१५००	१५००	
२	अन्य व्यवसाय	१०००	१०००	
३	अडियो, भिडियो क्यासेट बिक्री तथा मर्मत	११००	११००	
४	इलेक्ट्रोनिक्स पसल, कम्प्युटर, मोवाइल, टि.भी., रेडियो, घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान कुनै बेच्ने पसल,	३०००	३०००	
५	ईन्जीनियरीङ्ग सेवा, कन्सल्टेन्सी सेवा	२५००	२५००	
६	एग्रोभेट पसल	३३००	३३००	
७	कपडा थान पसल	२०००	२०००	
८	कविराज उपचार सेवा	१०००	१०००	
९	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००	१५००	
१०	कानून व्यवसायी सेवा	११००	११००	

११	कृषि मल विउ कटिनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको बिक्रेतालाई	५००	५००	
१२	कुरियर सेवा	५००	५००	
१३	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई	१६००	१६००	
१४	कृषि सामाग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक बिक्रेतालाई	८००	८००	
१५	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१०००	१०००	
१६	खोका व्यवसाय	५००	५००	
१७	गाई, भैंसी पालन व्यवसाय	५००	५००	
१८	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	५००	५००	
१९	ग्रील उद्योग	१६००	१६००	
२०	गुड मिल (मिठाई)	५५००	५५००	
२१	ग्यास बिक्रेता		१६००	
२२	चस्मा पसल	१५००	१५००	
२३	चाट पसल	५००	५००	
२४	चुरा पोते पसल	१०००	१०००	
२५	छपाइ तथा प्रकाशन	२०००	२०००	
२६	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	१०००	१०००	
२७	जुता पसल	१५००	१५००	
२८	ड्राई क्लिनर्स	१०००	१०००	
२९	दुना टपरी उद्योग	१०००	१०००	
३०	टेन्ट हाउस	१५००	१५००	
३१	टेलर (कपडा सिलाउने)	१५००	१५००	
३२	डेरी/वेकरी पसललाई	१५००	१५००	
३३	निर्माण सामाग्री ,हर्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल	५५००	५५००	
३४	पशु चिकित्सक	१५००	१५००	
३५	पशु पन्छीको आहार उत्पादन गर्नेलाई	११००	११००	
३६	प्लास्टिक थोक तथा खुद्रा पसल	२०००	२०००	
३७	फर्निचर (स्टिल, काठ), कार्पेट बिक्रेता	१६००	१६००	
३८	फूल र विरुवा नर्सरीको बिक्रेता	१०००	१०००	
३९	फूल र विरुवा बिक्रेता	१०००	१०००	
४०	फेन्सी पसल	२०००	२०००	
४१	फोटो स्टुडियो	१५००	१५००	
४२	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि पसल	७००	७००	
४३	बधशाला	२०००	२०००	

४४	बाख्रा, बंगुर भेडापालन व्यवसाय	५००	५००	
४५	बायो प्लास्टिक उद्योग	३०००	३०००	
४६	भाँडा पसल	१५००	१५००	
४७	मसाज पार्लर	२५००	२५००	
४८	मासु बेच्ने पसल (रांगा, खसी र बंगुरमध्य कुनै एक को मात्र)	१५००	१५००	
४९	मासु बेच्ने पसल (माछा, कुखुरा, हांस तथा अन्य पंक्षी को मासु बेच्ने पसल)	१०००	१०००	
५०	मिष्ठान भण्डार सहितको चिया खाजा पसल	१५००	१५००	
५१	मिष्ठान्न भण्डार बहेक सामान्य चिया नास्ता पसल	१०००	१०००	
५२	रेडियो, घडी पसल	१०००	१०००	
५३	लेखा परीक्षक	१५००	१५००	
५४	विज्ञापन एजेन्ट	१५००	१५००	
५५	बीमा एजेन्ट	१५००	१५००	
५६	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडीयो)	१०००	१०००	
५७	सर्भेयर/नापी व्यवसाय	१५००	१५००	
५८	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ, फोटोकपी आदिमा	१०००	१०००	
५९	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ् सेवा	१५००	१५००	
६०	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१५००	१५००	
६१	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२५००	२५००	
६२	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	१५००	१५००	
६३	सुन चाँदीका गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	३०००	३०००	
६४	सेक्रेटरियल सेवा	१०००	१०००	
६५	सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल	१५००	१५००	
६६	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	२०००	२०००	
६७	सुकर र पुल हाउस जिम खाना	१५००	१५००	
६८	हार्डवेयर पसल		२०००	
६९	होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट /बार	२५००	२५००	
७०	होटल सामान्य खालको	२०००	२०००	
७१	ह्याचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई	३०००	३०००	
७२	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ			
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	२७००	२७००	
	मोटरसाइकल मर्मत	२१००	२१००	
	रेडियो मर्मत	५००	५००	
	घडी मर्मत	५००	५००	

	मोवाइल मर्मत	५००	५००	
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	५००	५००	
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१६००	१६००	
	सवारी साधन धुने	५००	५००	
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१५००	१५००	
	साइकल, कुकर,पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	१०००	१०००	
७३	स्वास्थ्य सेवा तर्फ			
	नर्सिङ्ग होम गैर सरकारी अस्पताल, निजि अस्पताल	५०००	५०००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	५०००	५०००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल/ औषधी थोक पसलमा	२०००	२०००	
	दात उपचार केन्द्र	२०००	२०००	
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	१५००	१५००	
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	२५००	२५००	
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	२५००	२५००	
७४	शिक्षा सेवा तर्फ			
	निजि मन्टेश्वरी विद्यालय वार्षिक कर	३०००	३०००	
	आधारभुत तहका संस्थागत विद्यालय वार्षिक कर	५०००	५०००	
	मा.वि.तहका संस्थागत विद्यालय वार्षिक कर	७०००	७०००	
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, शैक्षिक प्रतिष्ठान नविकरण शुल्क	१०००	१०००	
	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर नविकरण शुल्क	१०००	१०००	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५५००	५५००	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२०००	२०००	
७५	वित्तीय सेवा तर्फ			
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु, प्राईभेट बैंक	११०००	११०००	
	काउन्टर मात्र भएको प्राईभेट बैंक		८०००	
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय, लघु वित्त	५५००	५५००	
	बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	५५००	५५००	
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)	४४००	४४००	
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५५००	५५००	
	बीमा कम्पनीहरु	५५००	५५००	

	मनी टान्सफर	५५००	५५००	
७६	मदिरा पसल			
	डिलर/थोक विक्री पसल	६०००	६०००	
	खुद्रा विक्री पसल	३०००	३०००	
७७	मिलहरु, कुटानी, पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई			
	कुटानी, पिसानी र पेलानीका साथै खाद्यान विक्री कार्य गर्नेलाई	२०००	२०००	
	कुटानी, पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई	१०००	१०००	
७८	किराना तथा खाद्य पसल			
	उच्च किराना तथा खाद्य पसल (रु. २५ लाख भन्दा माथि पूँजि भएका)	३०००	३०००	
	मध्यम किराना तथा खाद्य पसल (रु. १० लाख १ देखि २५ लाख सम्म पूँजि भएका)	१५००	१५००	
	सामान्य किराना तथा खाद्य पसल (रु. १ देखि १० लाख सम्म पूँजि भएका)	१०००	१०००	
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	१०००	१०००	
७९	सवारी साधन विक्रीमा	-	-	
	चारपाग्रे सवारी साधन डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	८८००	८८००	
	तीन पांग्रे(पावर ट्रिलर सहित) डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	५५००	५५००	
	मोटरसाइकल सो रुम डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	४४००	४४००	
	साइकल सो रुम डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	२२००	२२००	
८०	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय			
	०-१० कठ्ठा सम्म	१०००	१०००	
	११-२० कठ्ठा सम्म	२०००	२०००	
८१	निर्माण सेवा (घ वर्गको इजाजत पत्र)			
	इजाजतपत्र दर्ता दस्तुर	८०००	८०००	
	इजाजतपत्र नविकरण दस्तुर	५०००	५०००	
	इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब दस्तुर	२०००	२०००	
	इजाजत पत्रको प्रतिलिपी	३०००	३०००	
	इजाजत पत्र नामसारी	८०००	८०००	
८२	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा			
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	९९००	९९००	
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्ट	७७००	७७००	
	फर्निचर, काठ चिरान मिल	५५००	५५००	

	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	४४००	४४००	
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युमपाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	३३००	३३००	
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग श्रेणि	३०००	३०००	
	क्रसर उद्योग	५५००	५५००	
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	६६००	६६००	
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१५००	१५००	
	विना चिम्रीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	६६००	६६००	
	चिम्री भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	११०००	११०००	
	मैन वत्ती उत्पादन उद्योगबाट	१०००	१०००	
	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१५००	१५००	
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१५००	१५००	
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	१०००	१०००	
	सटर ग्रील उद्योगबाट	२५००	२५००	
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन	१०००	१०००	
८३	प्राईभेट संचार सेवा प्रदायक कम्पनी (एन.सेल, सुविसु आदी)			
	क) दर्ता संचालन स्वीकृती	१३२००	१३२००	
	ख) वार्षिक कर	२०००	२०००	
८४	गल्ला			
	गल्ला व्यवसाय (रु १० लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	७७००	७७००	
	गल्ला व्यवसाय (रु १० लाख देखि २० लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	८८००	८८००	
	गल्ला व्यवसाय (रु २० लाख देखि ३० लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	९९००	९९००	
	गल्ला व्यवसाय (रु ३० लाख देखि १० लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	११०००	११०००	
नोट : १) माघ मसान्तभित्र दर्ता र नबिकरण गरि व्यवसायीलाई १०% छुट हुने र आर्थिक वर्ष भित्र कर दाखिला हुन नआएमा वार्षिक १०% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।				

अनुसूचि - २३

(दफा २४ सँग सम्बन्धित)

बिज्ञापन कर

(राजस्व शिर्षक नं.: ११४७२)

क्र. स.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को स्वीकृत दर रकम रु.	आ.व. २०८२/०८३ स्वीकृत दर रकम रु.	कैफियत
१	विज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	२५	२५	
२	विज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	३५	३५	
३	विज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	४०	४०	
४	विज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट	५०	५०	
५	भित्ति लेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०	२०	
६	विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रतिबोर्ड	५००	५००	
७	फ्ल्याक्स व्यानरमा १० स्क्वायर फिटसम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट	६०	६०	
८	फ्ल्याक्स व्यानरमा १० स्क्वायर फिट भन्दा माथिका व्यानरलाई प्रति स्क्वायर फिट	१००	१००	
९	अस्थायी रुपमा पोलमा लगाईएका व्यानर प्रतिदिन	२०	२०	
१०	सडक वारपार गरी लगाईएका व्यानर प्रतिदिन	४०	४०	
११	व्यापारीक प्रयोजनको लागि माईङ्गमा प्रति घण्टा	४०	४०	

आज्ञाले,
नीलमकुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत